



# KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

## 31 ADET ARSA SATIŞ İHALESİ

NUH NACI  
YAZGAN

MİYAZICIOĞLU BLV.

HASTANE

KAYSERİ ŞEHİR  
HASTANESİ

BEKİR YILDIZ BLV.

MİYAZICIOĞLU BLV.

BELSİN

**NUH NACI YAZGAN  
ÜNİVERSİTESİ**



**KUZEY ÇEVREYOLU**

**KUZEY ÇEVREYOLU**

**SATILACAK  
ARSALAR**



**KAYSERİ  
ŞEHİR HASTANESİ**



**MOBİLYA  
KENT**

**OTOBÜS  
TERMINALİ**







NUH NACI  
YAZGAN

M.YAZICIOĞLU BLV.

M.YAZICIOĞLU BLV.

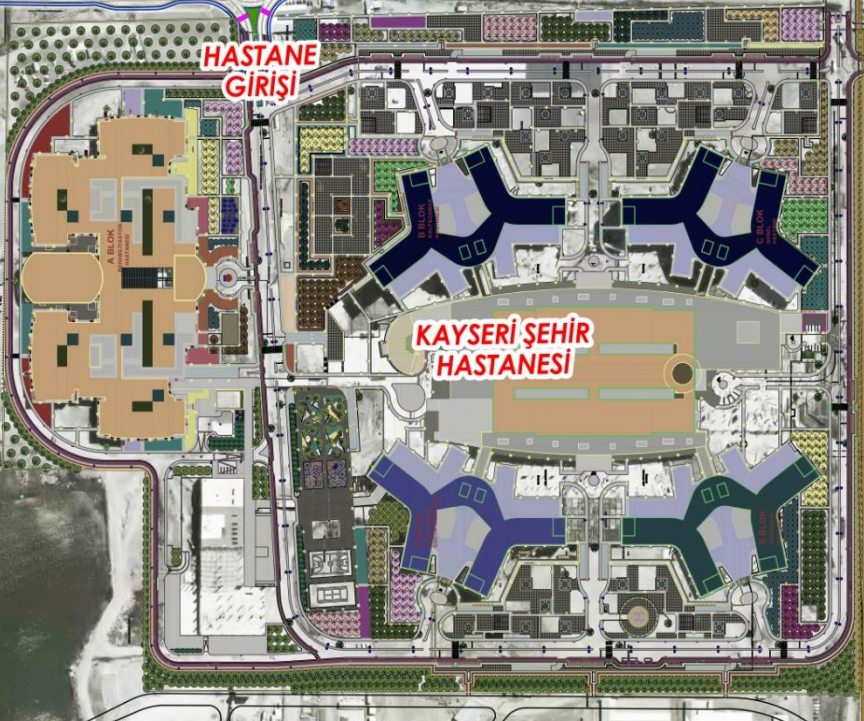
M.YAZICIOĞLU BLV.

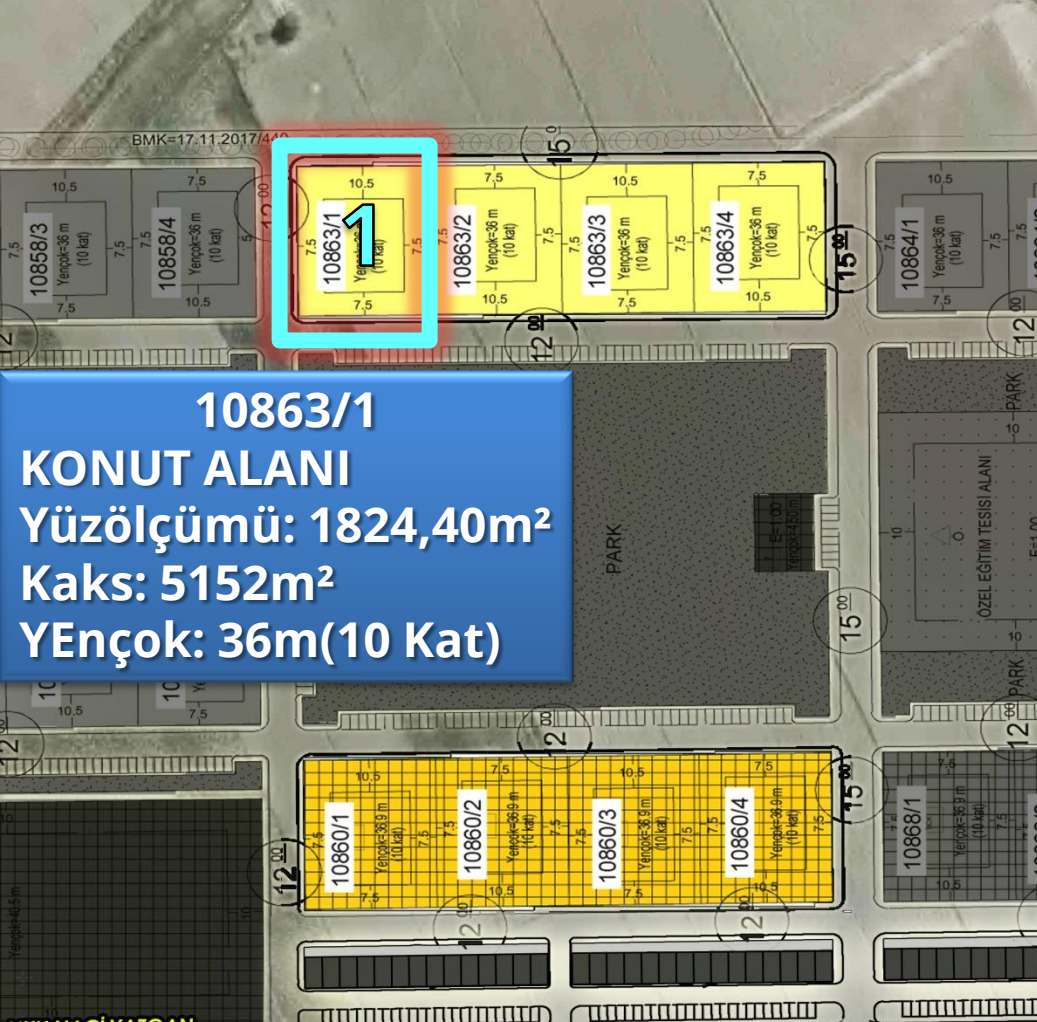
BELSİN

BEKİR YILDIZ BLV.

HASTANE  
GİRİŞİ

KAYSERİ ŞEHİR  
HASTANESİ





NUH NACİ YAĞAN



M.YAZICIOĞLU BLV.

OTOBÜS DURAĞI


YAYA GEÇİDİ

OTOBÜS DURAĞI

HASTANE GİRİŞİ

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

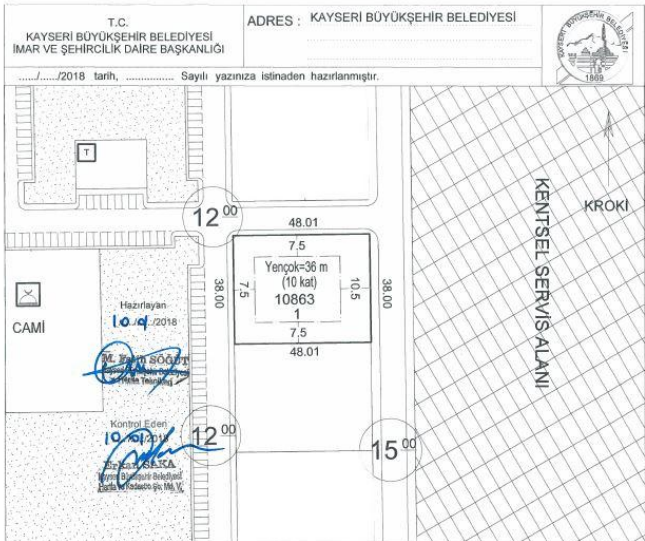
ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



.....2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan: 10.04/2018

Kontrol Eden: 10.04/2018

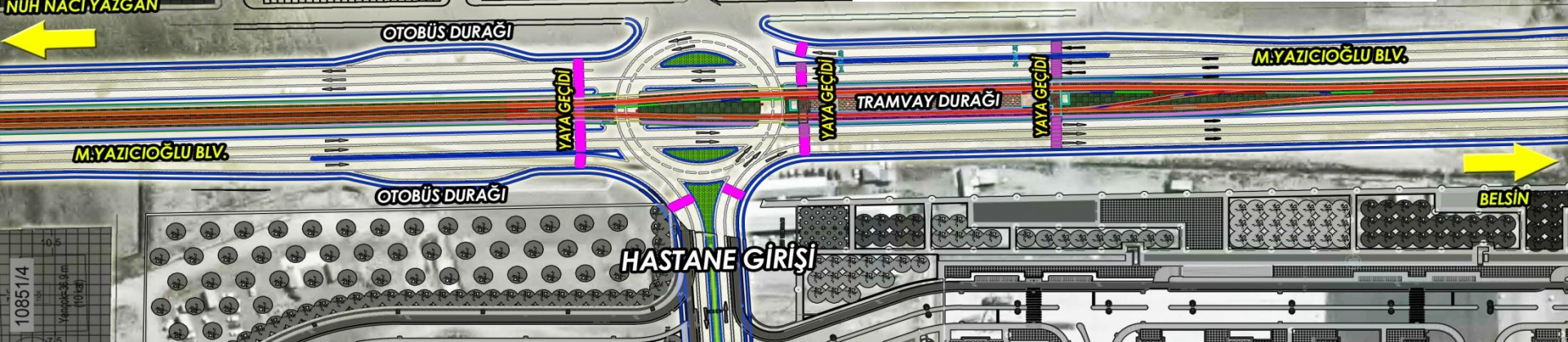


Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max	-planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D2A	Bina Yüksekliği :	max	-planında -
KADASTRO Pafta No.	10863	Parsel No.	1	Alanı (m2)
Mer'î İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilmektedir	Komşu Mesafesi :	min	-planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi - Planında -	Parsel Derinliği :	Çatı Meyli :	

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilmez.

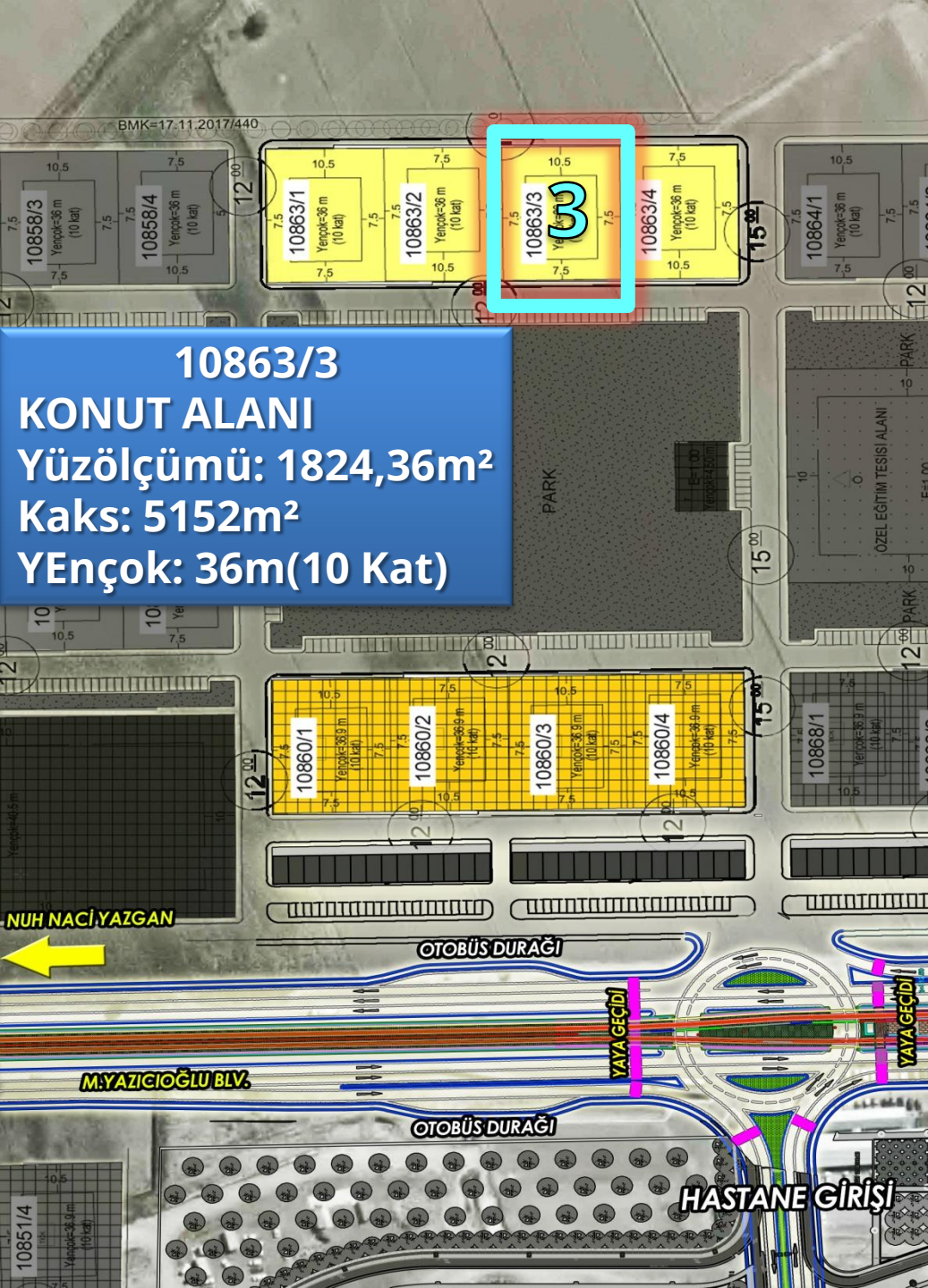
- 1) KONUT Alanıdır.
- 2) Parsel Otopark Hesabında Bölgeindedir. ( İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselle çizilecek projede, tereddütte düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütaalasını aldiktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçemez.
- 5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılabilir.
- 6) Bilgi için verilmiştir.
- 7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Murat BULUT  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



BELSİN





**10863/3**  
**KONUT ALANI**  
 Yüzölçümü: 1824,36m<sup>2</sup>  
 Kaks: 5152m<sup>2</sup>  
 YEnçok: 36m(10 Kat)

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

CAMI

15 00

12 00

15 00

00 BC

48.01

7.5

Yençok=36 m (10 kat)

10863/3

7.5

48.01

38.00

10.5

KROKİ

KENTSEL SERVİS ALANI

Hazırlayan: 10.01/2018

Murat Bulut

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Kontrol Eden: 10.01/2018

Şahin Çakır

Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Planlama Şubesi

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max -planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D2A	Bina Yüksekliği :	max -planında -
KADASTRO Pafta No. :	K34B24D2A	Bina Derinliği :	max -projesinde -
Ada No. :	10863	Bina Cephesi :	min -planında -
Parsel No. :	3	Ön Bahçe Mesafesi :	min -planında -
Alanı (m2) :	1824.36	Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir
Mer'î İmar Planı :	vardır	Onama Tarihi :	21.11.2017
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	İmar Durumu :	-Planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Parsel Cephesi :	-Planında -
İmar Durumu :	-Planında -	Parsel Derinliği :	-Planında -
		Çatı Meyli :	-----

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilmez.

- 1) KONUT Alanıdır.
- 2) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir. ( İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselle yapılacak projede, tereddüte düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m<sup>2</sup>'yi geçemez.
- 5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz.
- 6) Bilgi için verilmiştir.
- 7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür  
10.01/2018

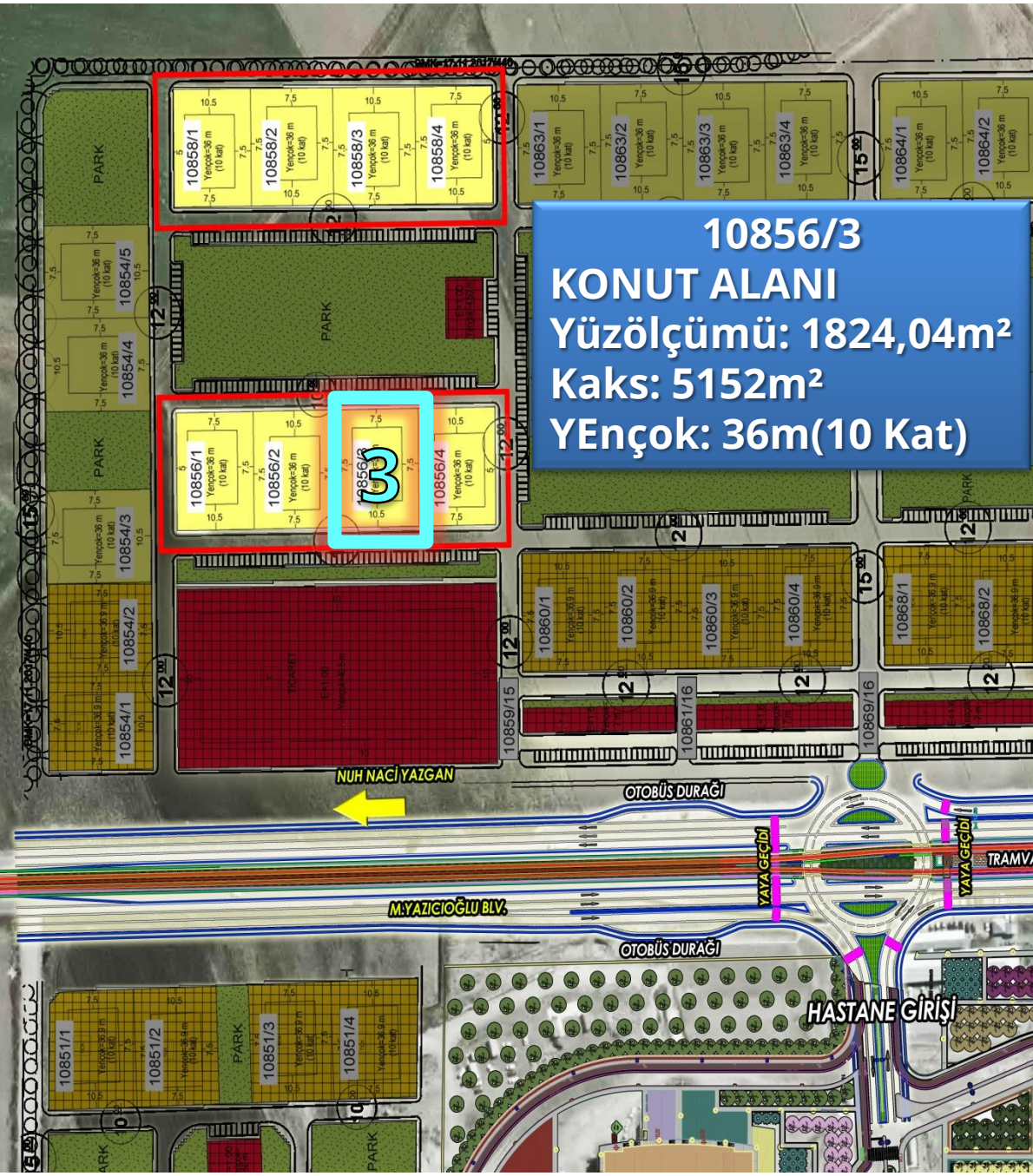
Murat BULUT  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



NUH NACİ YAĞAN



BELSİN



**10856/3**  
**KONUT ALANI**  
**Yüzölçümü: 1824,04m<sup>2</sup>**  
**Kaks: 5152m<sup>2</sup>**  
**YEnçok: 36m(10 Kat)**

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2018 tarih, ..... Sayılı yazınızla istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan: 10.01.2018

Kayseri Ticaret Odası Kaçınca Harita Teknisyeni

TİCARET

Kontrol Eden: 10.01.2018

ŞEHİR MÜHÜRÜ  
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK Şİ. M.D.

12 00 48,00 10 00 12 00

7,5 7,5 7,5 7,5

10856/3

Yençok=36 m (10 kat)

7,5 48,00

5,7 5,7

00 95 00 95

PARK

KROKI

12 00 12 00

Tic

CAMI

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN - ŞEKER	Kat Adedi :	max	-planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D2A	Bina Yüksekliği :	max	-planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m <sup>2</sup> )	Bina Derinliği :	max	-projesinde -
	K34B24D2A 10856 3 1824.04	Bina Cepheliği :	min	-planında -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min	-planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
İmar Durumu	Parsel Cepheliği : -Planında -	Parsel Derinliği : -Planında -	Saçak Parapet : -	Çatı Meyvili : -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) KONUT Alanıdır.
- 2) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir. ( İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselde çizilecek projede,tereddüt düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Konut kullanıcılarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m<sup>2</sup>'yi geçmez.
- 5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılması.
- 6) Bilgi için venilmiştir.
- 7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür: 10.01.2018

**Murat BULUT**  
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK Şİ. M.D.



**10856/2**  
**KONUT ALANI**  
**Yüzölçümü: 1824,03m<sup>2</sup>**  
**Kaks: 5152m<sup>2</sup>**  
**YEnçok: 36m(10 Kat)**

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2018 tarih, ..... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan: 10.04/2018

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

TİCARET

Kontrol Eden: 10.04/2018

ŞEHİRCİLİK SAKLA

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehircilik Şubesi

10856/2

Yençok=36 m (10 kat)

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max	-planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D2A	Bina Yüksekliği :	max	-planında -
KADASTRO	Pafta No. Adı No. Parsel No. Alanı (m <sup>2</sup> )	Bina Derinliği :	max	-projesinde -
	K34B24D2A 10856 2 1824.03	Bina Cephesi :	min	-planında -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min	-planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında -	Parsel Derinliği : -Planında -	Saçak Parapet :	-----
			Çatı Meyili :	-----

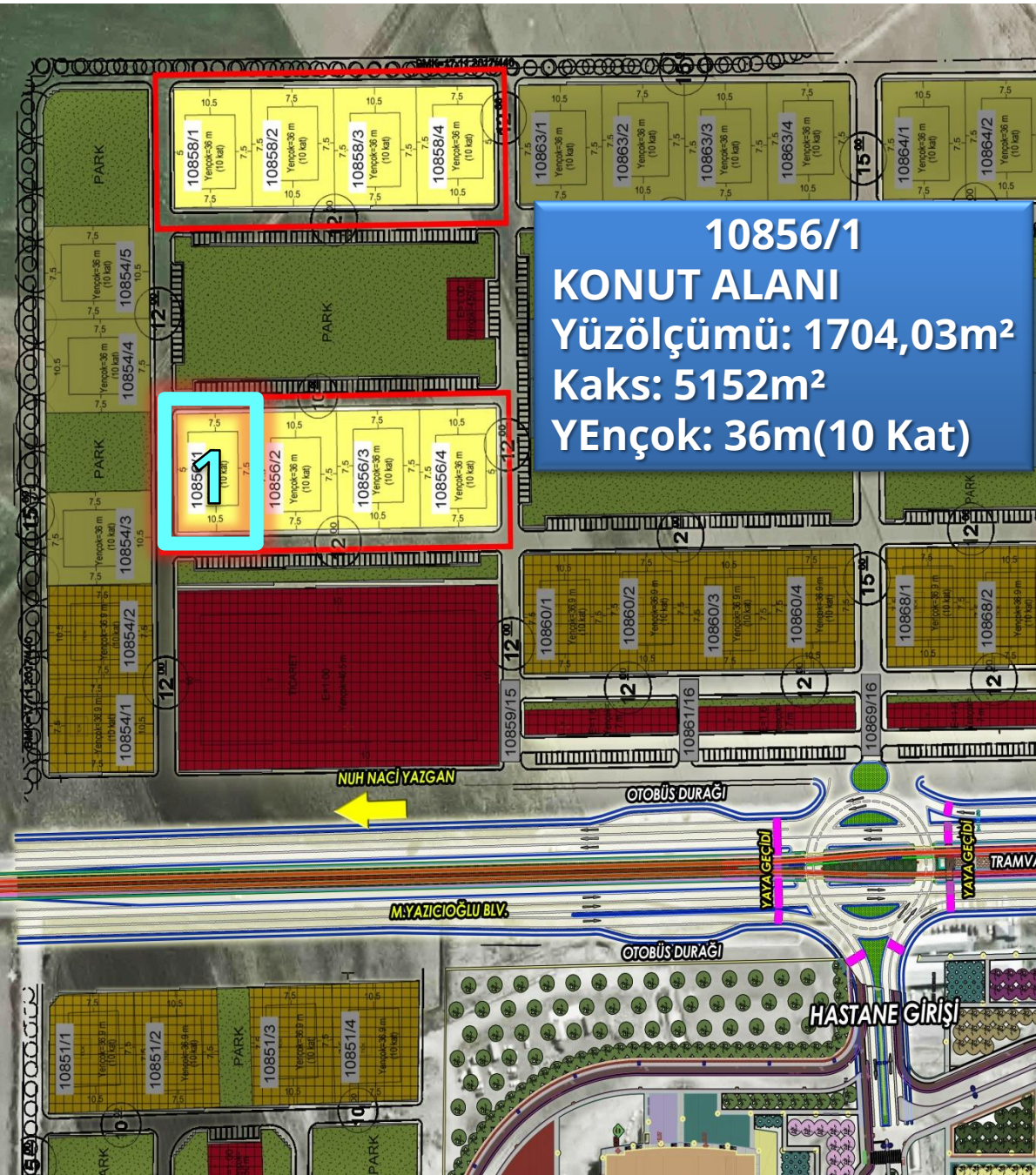
Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) KONUT Alanıdır.
- 2) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselde çizilecek projede tereddüt düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalası alınarak projenin yapılacaktır.
- 4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m<sup>2</sup>'yi geçemez.
- 5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz.
- 6) Bilgi için verilmiştir.
- 7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Muhtar: 10.04/2018

Murat BULUT  
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İmar ve Şehircilik Şb. Md.





**10856/1**  
**KONUT ALANI**  
**Yüzölçümü: 1704,03m<sup>2</sup>**  
**Kaks: 5152m<sup>2</sup>**  
**YEnçok: 36m(10 Kat)**

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2018 tarih, ..... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan: 10.01/2018

Kontrol Eden: 10.01/2018

İmar Durumu: KONTUT

İmar Planı: K34B24D2A

KADASTRO: Pafta No: K34B24D2A, Ada No: 10856, Parsel No: 1, Alanı (m2): 1704.03

Mer'i İmar Planı: vardır

Su Basman Kotu: Belediye tarafından verilecektir

Onama Tarihi: 21.11.2017

İmar Durumu: Parsel Cephesi: -Planında-, Parsel Derinliği: -Planında-, Çatı Meyli: -Planında-

Kat Adedi: max -planında -

Bina Yüksekliği: max -planında -

Bina Derinliği: max -projesinde -

Bina Cephesi: min -planında -

Ön Bahçe Mesafesi: min -planında -

Komşu Mesafesi: min -planında -

Arka Bahçe Mesafesi: min -planında -

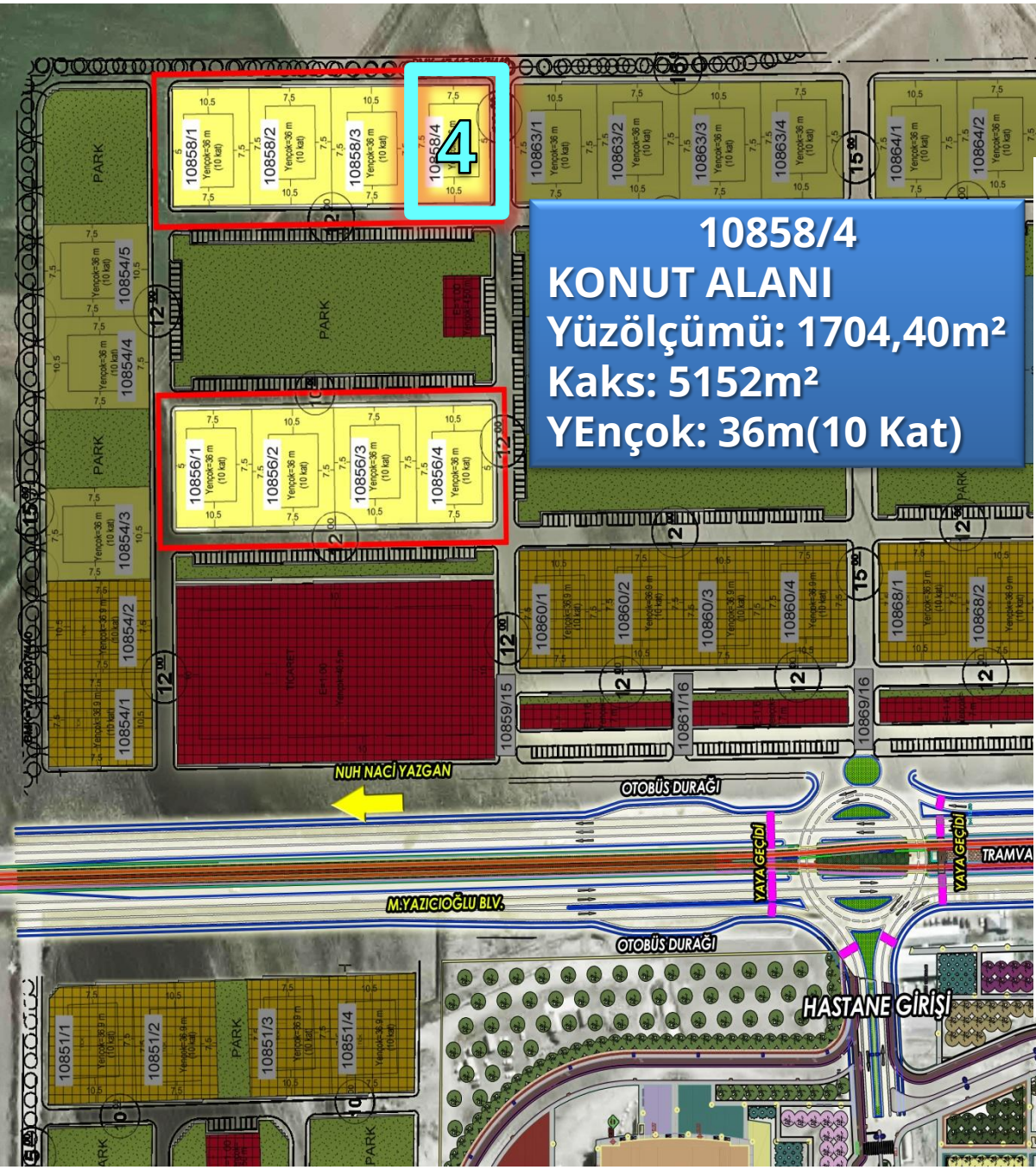
Saçak Parapet: -Planında -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) KONTUT Alanıdır.
- 2) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m<sup>2</sup>'yi geçemez.
- 5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılacaktır.
- 6) Bilgi için verilmiştir.
- 7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür: 10.01/2018

Murat BULUT  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2018 tarih, ..... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KENTSEL SERVİS ALANI

KROKİ

Hazırlayan: 10.10/2018

10858/4

Yençok=36 m (10 kat)

48.01

7.5

10.5

36.50

12.00

36.50

48.01

12.00

CAMI

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max -planında -						
İmar Planı Pafta No :	K34B24D2A	Bina Yüksekliği :	max -planında -						
KADASTRO Pafta No. :	K34B24D2A	Ada No. :	10858	Parsel No. :	4	Alanı (m2) :	1704.40	Bina Derinliği :	max -projesinde -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Bina Cephesi :	min -planında -						
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	On Bahçe Mesafesi :	min -planında -						
Onama Tarihi :	21.11.2017	Komşu Mesafesi :	min -planında -						
İmar Durumu :	Parsel Cephesi : - Planında -	Arka Bahçe Mesafesi :	min -planında -						
		Sarıçak Parapet :	Çatı Meyli :						

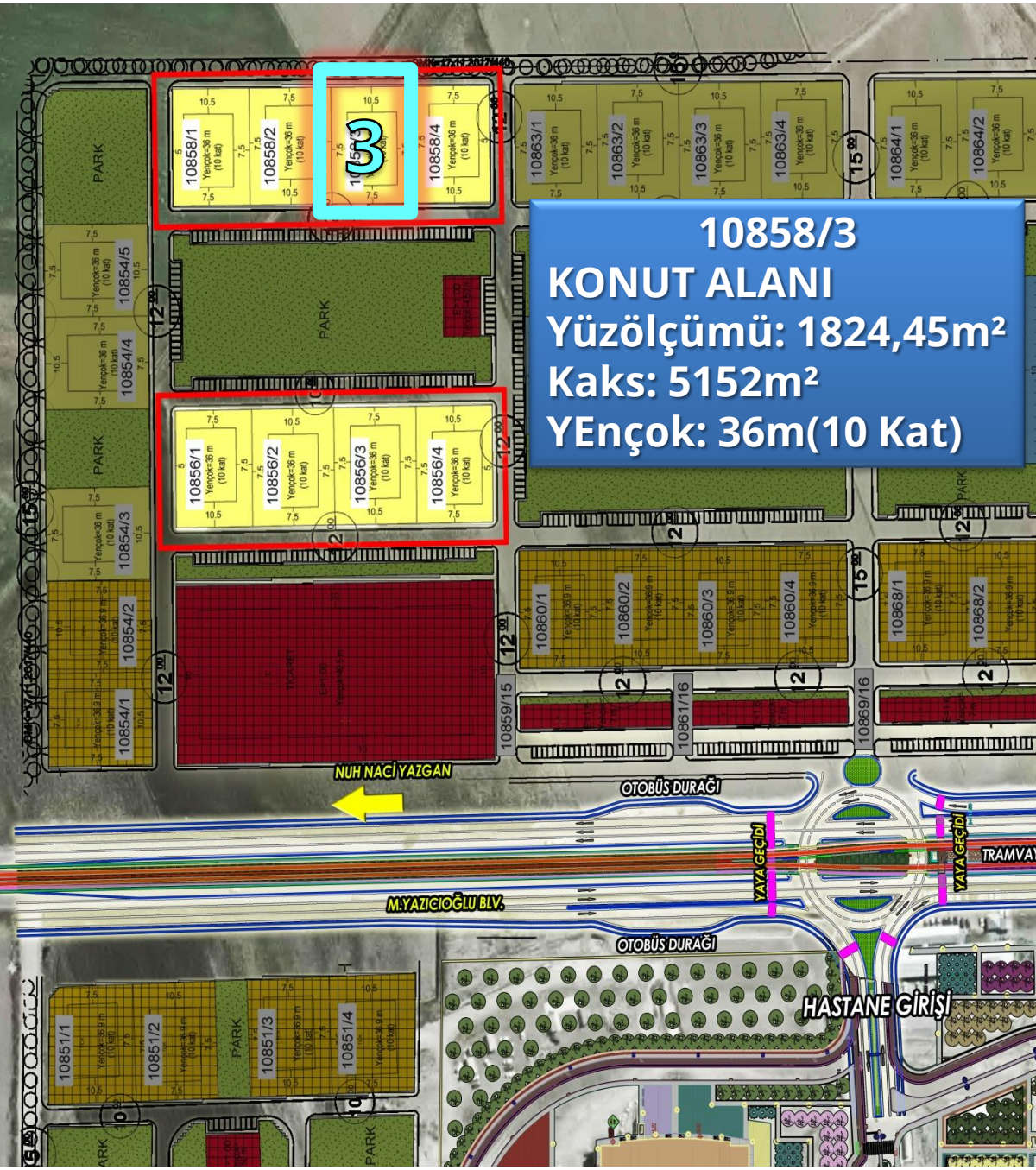
Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

KONUT

- 1) Bu parselin alanı ..... Alandır.
- 2) Parsel Otopark Hesabında ..... Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parsel için yapılacak projede,tereddüt düğülen durumlarda,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaasını alldktan sonra
- 4) Konut kullanıcılarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçemez.
- 5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz.
- 6) Bilgi için verilmiştir.
- 7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür 10.10/2018

Murat BULUT  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



**10858/3**  
**KONUT ALANI**  
**Yüzölçümü: 1824,45m<sup>2</sup>**  
**Kaks: 5152m<sup>2</sup>**  
**YEnçok: 36m(10 Kat)**

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2018 tarih, ..... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan  
10.07/2018  
Murat Bulut  
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

KONTROL EDEN  
10.07/2018  
Murat Bulut  
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

KROKİ  
KENTSEL SERVIS ALANI

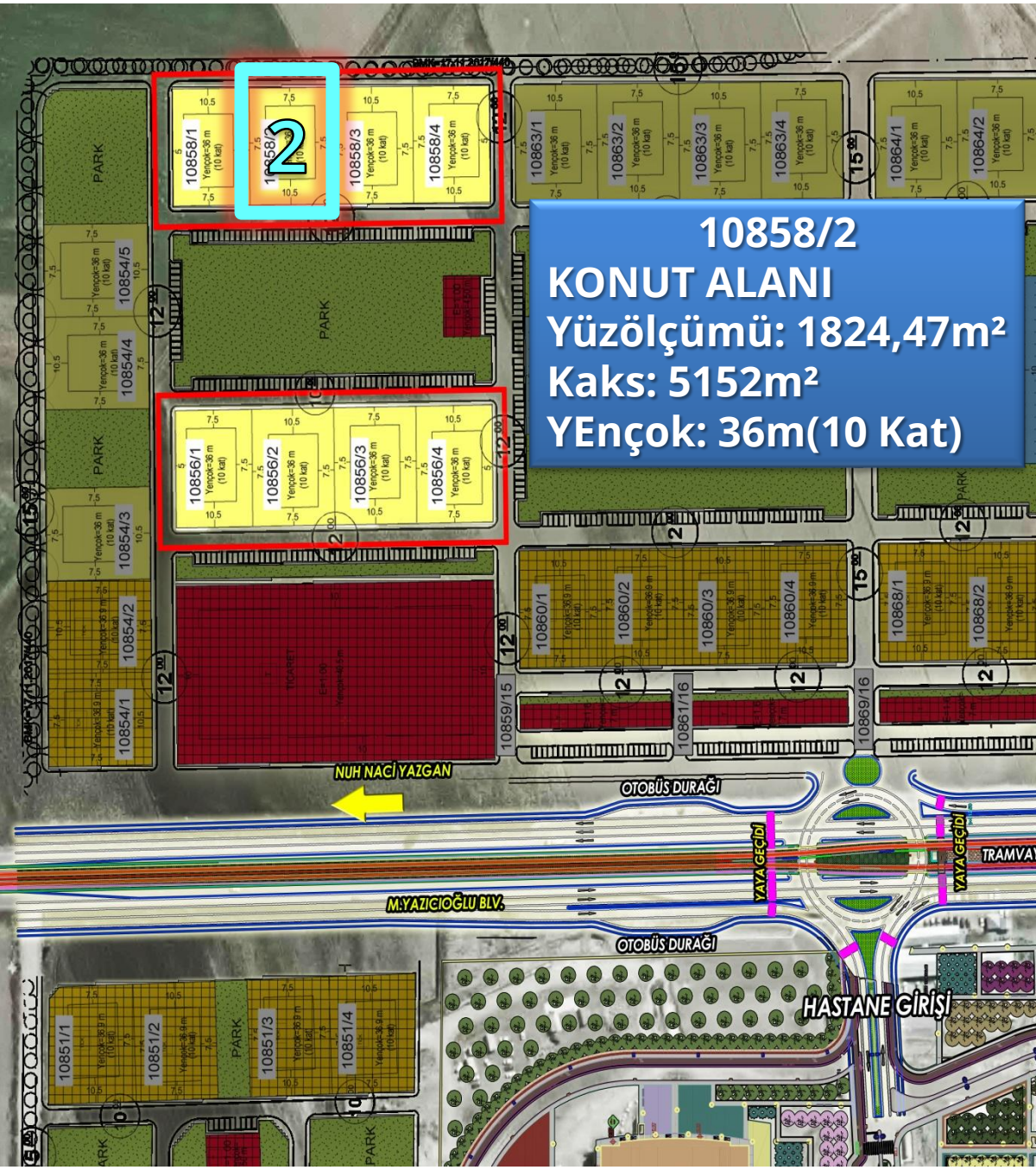
PARK  
CAMI

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN - ŞEKER	Kat Adedi :	max -planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D2A	Bina Yüksekliği :	max -planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m <sup>2</sup> )	Bina Derinliği :	max -projesinde -
	K34B24D2A 10858 3 1824.45	Bina Cephesi :	min -planında -
Meri İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min -planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min -planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min -planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında -	Saçak Parapet :	-----
		Çatı Meyli :	-----

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) KONUT Alanıdır.
- 2) Parsel Otoparkı Hesabında Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselde yapılacak projede,tereddütte dışılan durumlarda,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaası alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Konut kullanıcılarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m<sup>2</sup>'yi geçemez.
- 5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz.
- 6) Bilgi için verilmiştir.
- 7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür  
10.07/2018  
Murat BULUT  
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



**10858/2**  
**KONUT ALANI**  
**Yüzölçümü: 1824,47m<sup>2</sup>**  
**Kaks: 5152m<sup>2</sup>**  
**YEnçok: 36m(10 Kat)**

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan: 10.10/2018 Kontrol Eden: 10.10/2018

Y. NURULLAH ÖZGÜR Mimarlık Şirketi Mimar Tasarım Kontrol Edeni: M. Murat Bulut Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Şehircilik Şb. Md. V.

PARK KROKİ KENTSEL SERVIS ALANI

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-ŞEKER Kat Adedi : max -planında -

İmar Planı Pafta No : K34B24D2A Bina Yüksekliği : max -planında -

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m <sup>2</sup> )	Bina Derinliği
	K34B24D2A	10858	2	1824.47	: max -projesinde -

Mer'İ İmar Planı : vardır Bina Cephesi : min -planında -

Su Basman Kotu : Belediye tarafından verilecektir. Ön Bahçe Mesafesi : min -planında -

Onama Tarihi : 21.11.2017 Komşu Mesafesi : min -planında -

İmar Durumu : Parsel Cephesi : Çatı Parapet : Saçak Parapet : Çatı Meyli :

Parsel Derinliği : - Planında -

Bu İmar durumu yürürlükte mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılamaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) KONUT Alanıdır. Bölgededir. ( İlçe belediyesince belirlenecektir.)

2) Parsel Otopark Hesab'ında

3) Bu parselde yapılacak projede, tereddüt düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalası alındıktan sonra projeye tamzimi yapılacaktır.

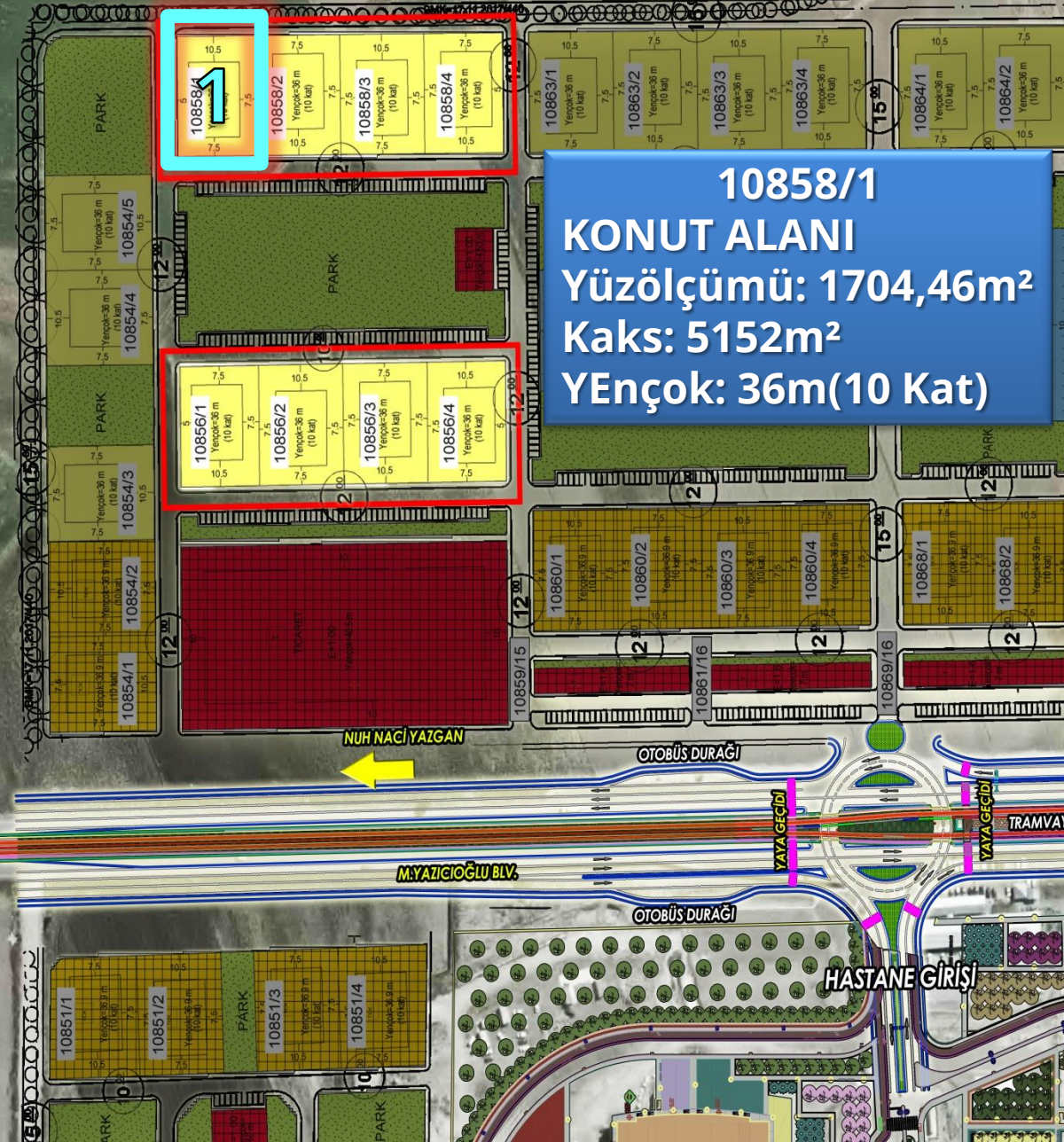
4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m<sup>2</sup>'yi geçmez.

5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılacaktır.

6) Bilgi için verilmiştir.

7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür 10.10/2018 Murat BULUT Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Şb. Md.



**10858/1**  
**KONUT ALANI**  
**Yüzölçümü: 1704,46m<sup>2</sup>**  
**Kaks: 5152m<sup>2</sup>**  
**YEnçok: 36m(10 Kat)**

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI  
ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2018 tarih, ..... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan: 10.../2018 Kontrol Eden: 10.../2018  
M. YAZICIOĞLU Kayseri Büyükşehir Belediyesi Harita Müdürlüğü Harita Teftişi

PARK

KROKİ

KENTSEL SERVİS ALANI

PARK

12 00

48.01

5

Yençok=36 m (10 kat)

10858

1

7.5

48.01

35.50

35.50

12 00

12 00

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-ŞEKER Kat Adedi : max -planında -

İmar Planı Pafta No : K34B24D2A Bina Yüksekliği : max -planında -

KADASTRO Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m<sup>2</sup>) Bina Derinliği : max -projesinde -  
K34B24D2A 10858 1 1704.46 Bina Cophesi : min -planında -

Mer'İ İmar Planı : vardır Ön Bahçe Mesafesi : min -planında -

Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir Komşu Mesafesi : min -planında -

Onama Tarihi : 21.11.2017 Arka Bahçe Mesafesi : min -planında -

İmar Durumu Parsel Cephesi : Parsel Derinliği : Saçak Parapet : Çatı Meyli :

-Planında- -Planında- - - - -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) KONUT Alanıdır. Bölgededir. (İlçe belediyeyince belirlenecektir.)

2) Parsel Otoparkı Hesabında

3) Bu parselde yapılacak projede,tereddütü düzölen durumlarda,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalası alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

4) Konut kullanımında KAKS'ın esas inşaat alanı 5152 m<sup>2</sup>'yi geçmez.

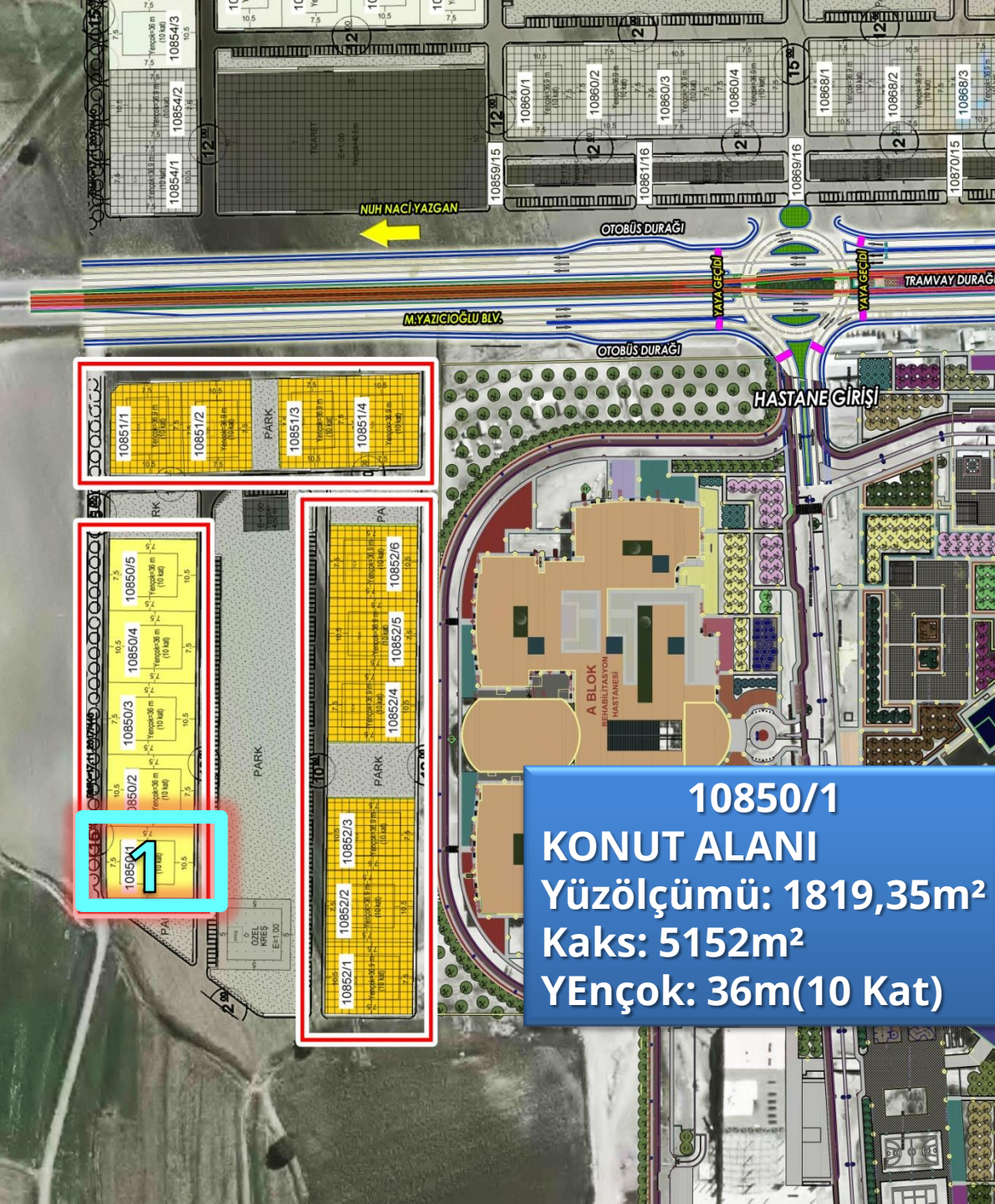
5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz.

6) Bilgi için verilmiştir.

7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür  
10.../2018

Murat BULUT  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2018 tarih, ..... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

10.01.2018

Hazırlayan: M. Murat Bulut, Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Şubesi

Kontrol Eden: M. Murat Bulut, Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Şubesi

10.01.2018

Müdür Murat BULUT Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Şb. Md.

ÖZEL KREŞ

KENTSEL SERVİS ALANI

PARK

PARK

PARK

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max
İmar Planı Pafta No :	K34B24D1B	Bina Yüksekliği :	max -planında-
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m <sup>2</sup> )	Bina Derinliği :	max -projesinde-
	K34B24D1B 10850 1 1819,35	Bina Cephesi :	min -planında-
Mer'i İmar Planı :	vardır	On Bahçe Mesafesi :	min -planında-
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min -planında-
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min -planında-
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında- Parsel Derinliği : -Planında-	Saçak Parapet :	-----
		Çatı Meyli :	-----

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak itidai edilemez.

1) ..... Alanıdır.

2) Parsel Otopark Hesabında ..... Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)

3) Bu parselde yapılacak projede, tereddüt düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaa alınarak, alıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

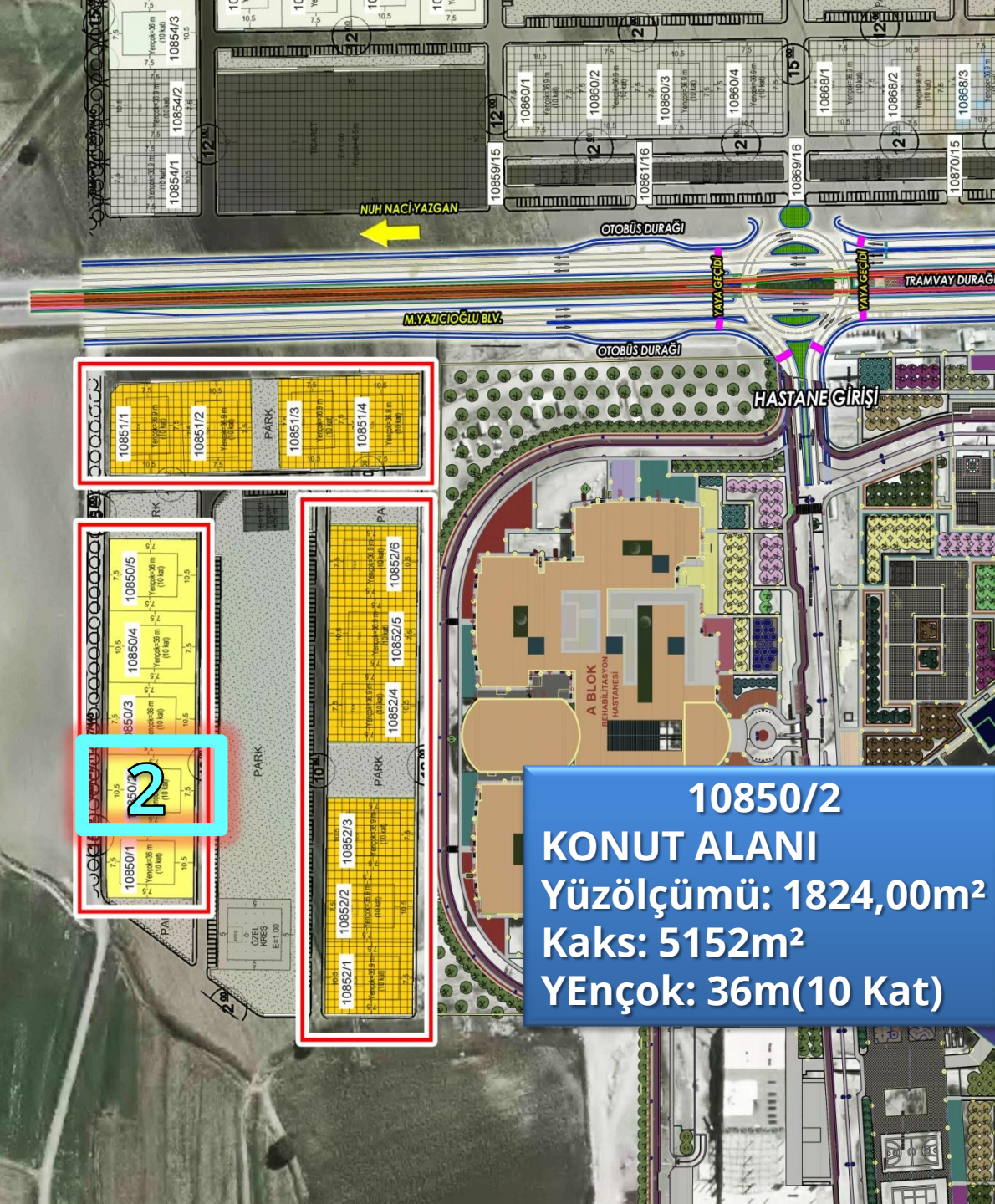
4) Konut kullanıcılarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m<sup>2</sup>'yi geçmez.

5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz.

6) Bilgi için verilmiştir.

7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

**10850/1**  
**KONUT ALANI**  
**Yüzölçümü: 1819,35m<sup>2</sup>**  
**Kaks: 5152m<sup>2</sup>**  
**YEnçok: 36m(10 Kat)**



**10850/2**  
**KONUT ALANI**  
**Yüzölçümü: 1824,00m<sup>2</sup>**  
**Kaks: 5152m<sup>2</sup>**  
**YEnçok: 36m(10 Kat)**

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2018 tarih, ..... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

KENTSEL SERVİS ALANI

KROKİ

38.00 15.00 15.00 48.00 10.5 10850 2 7.5 7.5 7.5 7.5 38.00 10.00 48.00

Hazırlayan 10.01/2018

Kontrol Eden 10.01/2018

**PARK**

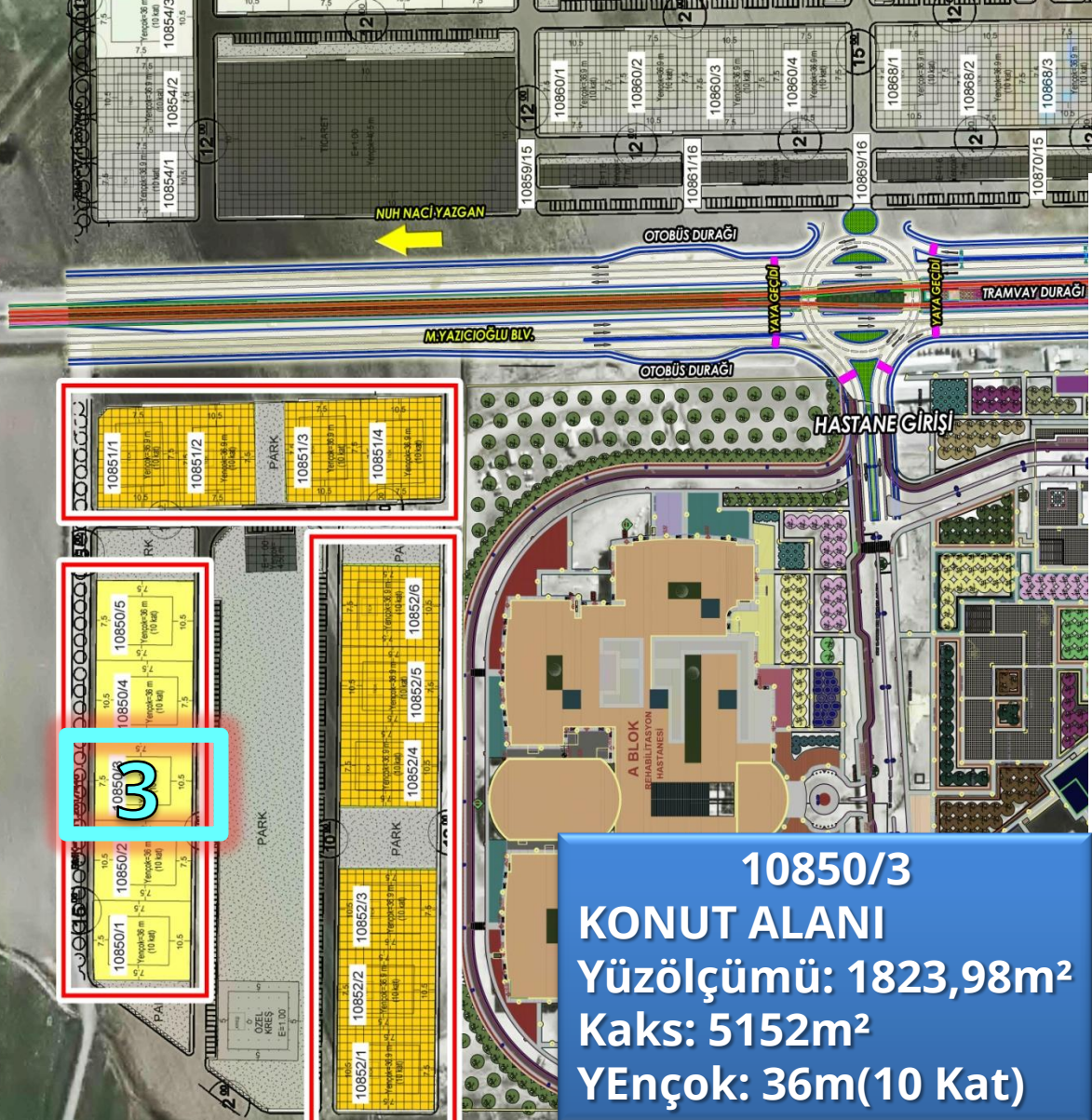
Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max -planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D1B	Bina Yüksekliği :	max -planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m <sup>2</sup> )	Bina Derinliği :	max -projesinde -
	K34B24D1B 10850 2 1824.00	Bina Cephesi :	min -planında -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min -planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Konuşu Mesafesi :	min -planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min -planında -
İmar	Parsel Cephesi : -Planında -	Parsel Derinliği : -Planında -	Saçak Parapet : -Planında -
Durumu	-Planında -	-Planında -	Çatı Meyli : -Planında -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

KONUT

- 1) Parsel Otopark Hesabında Alandır.
- 2) Parsel Otopark Hesabında Bögededir. ( İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parsel çizilecek projede, tereddütü düğülen durumlarda, İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalasımlı aйдından sonra proje tamzimi yapılacaktır.
- 4) Konut kullanıcılarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m<sup>2</sup>yi geçemez.
- 5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz.
- 6) Bilgi için verilmektedir.
- 7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Murat BULUT  
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



**10850/3**  
**KONUT ALANI**  
**Yüzölçümü: 1823,98m<sup>2</sup>**  
**Kaks: 5152m<sup>2</sup>**  
**YEnçok: 36m(10 Kat)**

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2018 tarih, ..... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

KENTSEL SERVİS ALANI

KROKİ

15<sup>00</sup> 38.00

15<sup>00</sup>

48.00 38.00

7.5 10.5 7.5

10850

3

Yençok=36 m (10 kat)

10<sup>00</sup>

PARK

Hazırlayan 10.04/2018 M. MURAT SÖĞÜT Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Teknisyeni

Kontrol Eden Murat Bulut Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Şb. Md.

Mahalle - Mevki	: KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi	: max -planında -
İmar Planı Pafta No	: K34B24D1B	Bina Yüksekliği	: max -planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m <sup>2</sup> )	Bina Derinliği	: max -projesinde -
	K34B24D1B 10850 3 1823.98	Bina Cephesi	: min -planında -
Me'ri İmar Planı	: vardır	On Bahçe Mesafesi	: min -planında -
Su Basman Kotu	: Belediye tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi	: min -planında -
Onama Tarihi	: 21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi	: min -planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında -	Parsel Derinliği : -Planında -	Saçak Parapet : - - - - -
			Çatı Meyli : - - - - -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) KONUT Alanıdır.

2) Parsel Otopark Hesabında Bögededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)

3) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt düştüğü durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaaınsı ardından sonra proje tamzimi yapılacaktır.

4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m<sup>2</sup>'yi geçemez.

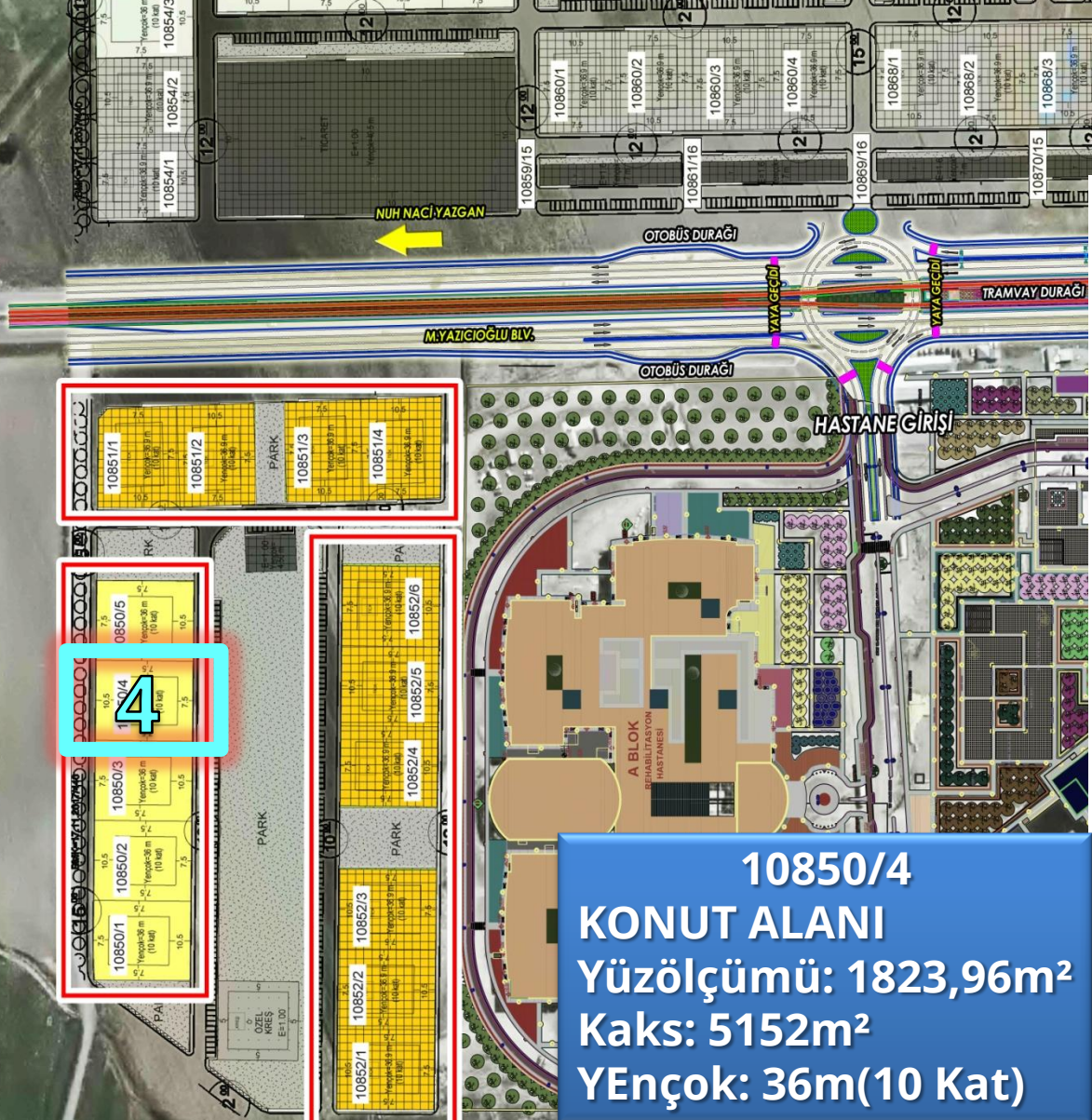
5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz.

6) Bilgi için verilmektedir.

7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Murat Bulut 10.04/2018 Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Şb. Md.





**10850/4**  
**KONUT ALANI**  
**Yüzölçümü: 1823,96m<sup>2</sup>**  
**Kaks: 5152m<sup>2</sup>**  
**YEnçok: 36m(10 Kat)**

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

.....2018 tarih, ..... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

KENTSEL SERVİS ALANI

KROKİ

15<sup>00</sup> 38.00 15<sup>00</sup>

10<sup>00</sup> 38.00

PARK

Hazırlayan: 10.11/2018

Kontrol Eden: 10.11/2018

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max -planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D1B	Bina Yüksekliği :	max -planında -
KADASTRO Pafta No :	K34B24D1B	Ada No. :	10850
Parsel No. :	10850	Alanı (m <sup>2</sup> ) :	1823.96
Mer'î İmar Planı :	vardır	Bina Cephesi :	min -planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Ön Bahçe Mesafesi :	min -planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Kompu Mesafesi :	min -planında -
İmar Durumu :	Parsel Cephesi : -Planında- Parsel Derinliği : -Planında -	Arka Bahçe Mesafesi :	min -planında -
		Saçak Parapet :	-----
		Çati Meyili :	-----

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yazınıza göre düzenlenmiştir.

İnşaat yaptırılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) KONUT Alandır.
- 2) Parsel Otopark Hesabında ..... Bölgededir. ( İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt düşülen durumlarda, İmar Müdürünün görüşü ve mütalaa alınmış alıdan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Konut kullanıcılarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m<sup>2</sup>yi geçmez.
- 5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz.
- 6) Bilgi için verimlidir.
- 7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

10.11/2018  
Murat BULUT  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



**10850/5**  
**KONUT ALANI**  
**Yüzölçümü: 1823,92m<sup>2</sup>**  
**Kaks: 5152m<sup>2</sup>**  
**YEnçok: 36m(10 Kat)**

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2018 tarih, ..... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

KENTSEL SERVİS ALANI KENTSEL SERVİS ALANI

38.00 15.00 KROKİ

7.5 10850 5 YENÇOK=36 m (10 kat) PARK 48.00 10.00

48.00 7.5 7.5 10.5 38.00

Hazırlayan: 10.01/2018

10.01/2018

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-ŞEKER Kat Adedi : max -planında -

İmar Planı Pafta No : K34B24D1B Bina Yüksekliği : max -planında -

KADASTRO Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m<sup>2</sup>) Bina Derinliği : max -projesinde -

K34B24D1B 10850 5 1823.92 Bina Cephesi : min -planında -

Mer'i İmar Planı : vardır. Ön Bahçe Mesafesi : min -planında -

Su Basman Kotu : Belediye tarafından verilecektir. Komşu Mesafesi : min -planında -

Onama Tarihi : 21.11.2017 Arka Bahçe Mesafesi : min -planında -

İmar Durumu Parsel Cephesi : Parsel Derinliği : Sağak Parapet : Çatı Meyli :

-Planında - -Planında -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yazınıza göre hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

KONUT

1) Parsel Alanı : Alandır. Bögededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)

2) Parsel Otopark Hesabında : Alandır. Bögededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)

3) Bu parsel çizecek projede, tereddüt doğulan durumlarda, İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaa alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

4) Konut kullanıcılarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m<sup>2</sup>'yi geçmez.

5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz.

6) Bilgi için verilmiştir.

7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür 10.01/2018 Murat BULUT Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Şb. Md.

T.C.  
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2018 tarih, ..... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan  
10.01/2018  
M. Murat Bulut  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

KROKİ

KONTROL EDEN  
10.01/2018  
M. Murat Bulut  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

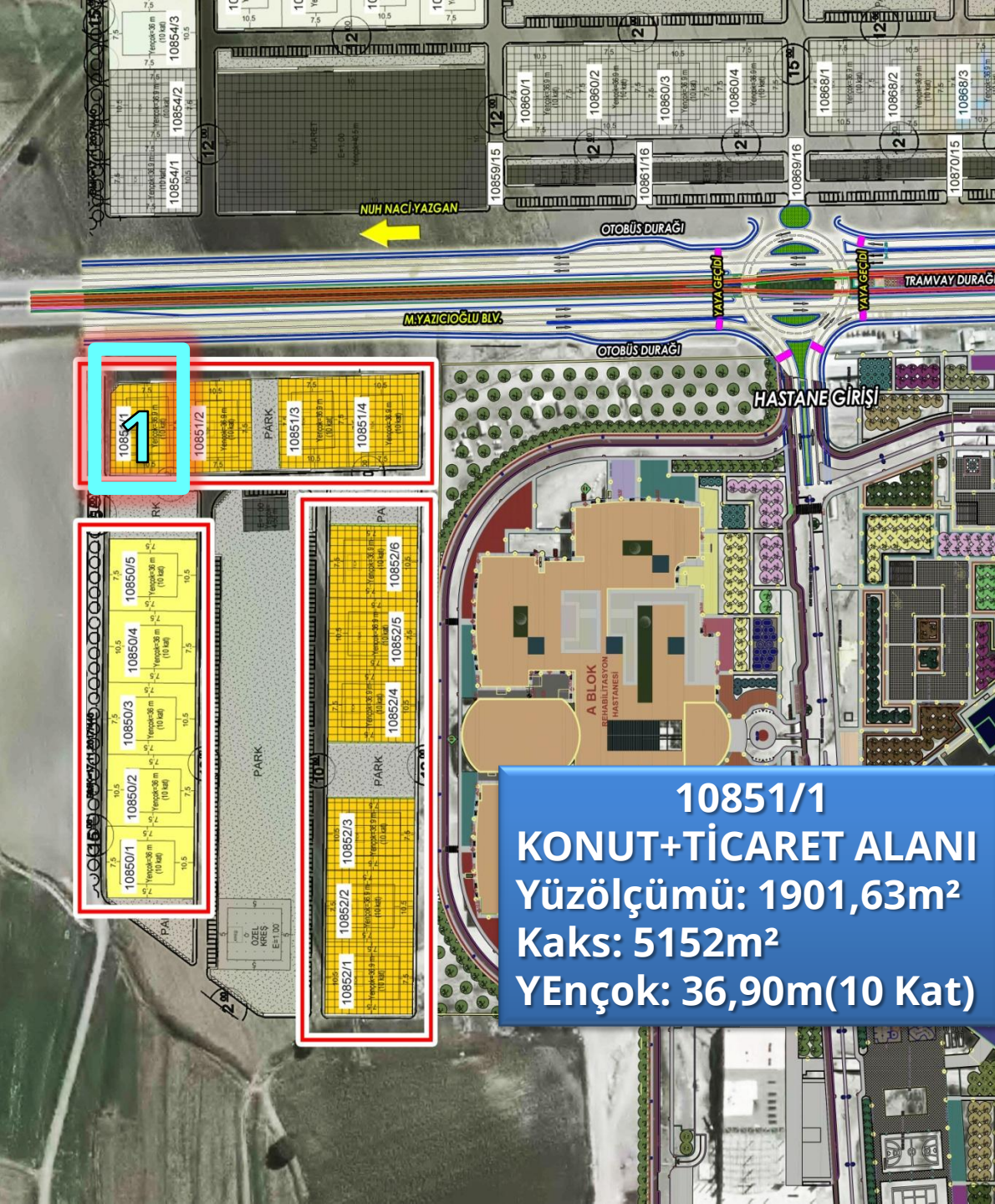
Mahalle - Mevki :	KOCASINAN - ŞEKER	Kat Adedi :	max	-planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D1B	Bina Yüksekliği :	max	-planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m <sup>2</sup> )	Bina Derinliği :	max	-projesinde -
	K34B24D1B 10851 1 1901.63	Bina Cephesi :	min	-planında -
Meri İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min	-planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet	-----
Durumu	-Planında -	- Planında -	Çatı Meyli	-----

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) TİCARET + KONUT Alanıdır.
- 2) Parsel Otopark Hesabında Bölgedir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselde yapılacak projede, tereddüde düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaa alınarak, aldiktan sonra proje tamamlanacaktır.
- 4) Ticaret+Konut kullanımında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m<sup>2</sup>'yi geçemez.
- 5) Ticaret+Konut kullanımında ticaret kullanım inşaat alanının % 14'ünü geçemez.
- 6) Ticaret + Konut kullanımında alanlarda zemin kat yüksekliği 4,5 metredir.
- 7) Asma kat yapılamaz.
- 8) Bilgi için verilmştir.
- 9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

MÜDÜR  
10.01/2018  
Murat BULUT  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

**10851/1**  
**KONUT+TİCARET ALANI**  
**Yüzölçümü: 1901,63m<sup>2</sup>**  
**Kaks: 5152m<sup>2</sup>**  
**YEnçok: 36,90m(10 Kat)**





**10851/2**  
**KONUT+TİCARET ALANI**  
**Yüzölçümü: 1824,08m<sup>2</sup>**  
**Kaks: 5152m<sup>2</sup>**  
**YEnçok: 36,90m(10 Kat)**

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2018 tarih, ..... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

15<sup>00</sup>

Hazırlayan 10.01/2018

10<sup>00</sup>

PARK

48,00

10851/2

Yençok=36,90m (10 kat)

38,00

7,5

7,5

48,00

PARK

KROKİ

Kontrol Eden 10.01/2018

10.01/2018

10.01/2018

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max	-planında-			
İmar Planı Pafta No :	K34B24D1B	Bina Yüksekliği :	max	-planında-			
KADASTRO	Pafta No. K34B24D1B	Ada No. 10851	Parsel No. 2	Alanı (m <sup>2</sup> ) 1824,08	Bina Derinliği :	max	-projesinde-
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min	-planında-			
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Konuşu Mesafesi :	min	-planında-			
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min	-planında-			
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında-	Parsel Derinliği : -Planında-	Çatı Meyli :	-----			

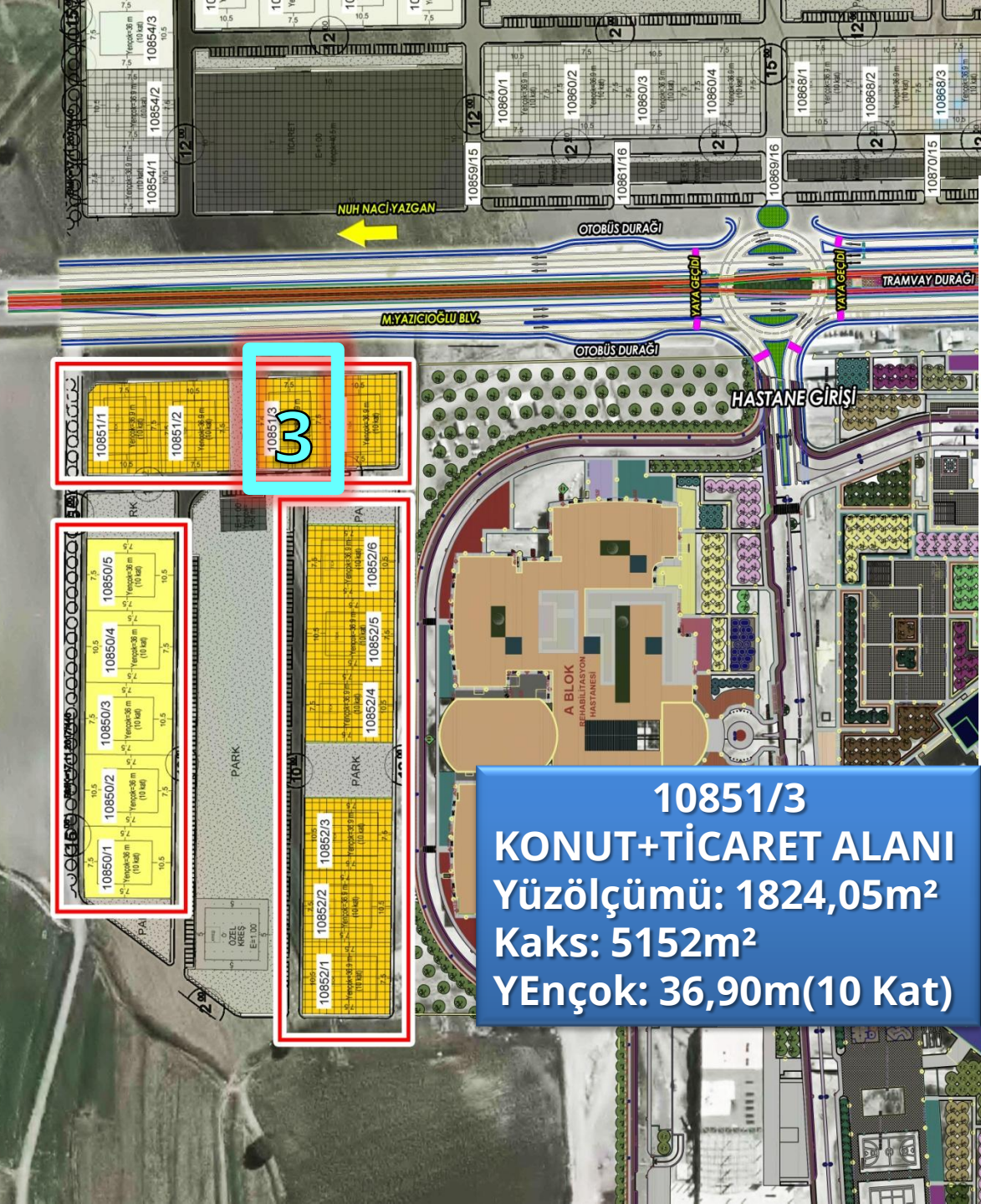
Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) TİCARET + KONUT Alanıdır.
- 2) Parsel Otopark Hesab'ında ..... Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselde çizilecek projede, tereddüde düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalası alınıldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Ticaret+Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m<sup>2</sup>'yi geçemez.
- 5) Ticaret+ Konut kullanımlı alanlarda ticaret kullanımı inşaat alanının % 14'ünü geçemez.
- 6) Ticaret + Konut kullanımlı alanlarda zemin kat yüksekliği 4,5 metredir.
- 7) Asma kat yapılmaz.
- 8) Bilgi için vermiştir.
- 9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür 13.01.2018

Murat BULUT

Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Ş. M. D.



**10851/3**  
**KONUT+TİCARET ALANI**  
**Yüzölçümü: 1824,05m<sup>2</sup>**  
**Kaks: 5152m<sup>2</sup>**  
**YEnçok: 36,90m(10 Kat)**

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2018 tarih, ..... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan: 10.01/2018

Kontrol Eden: 10.01/2018

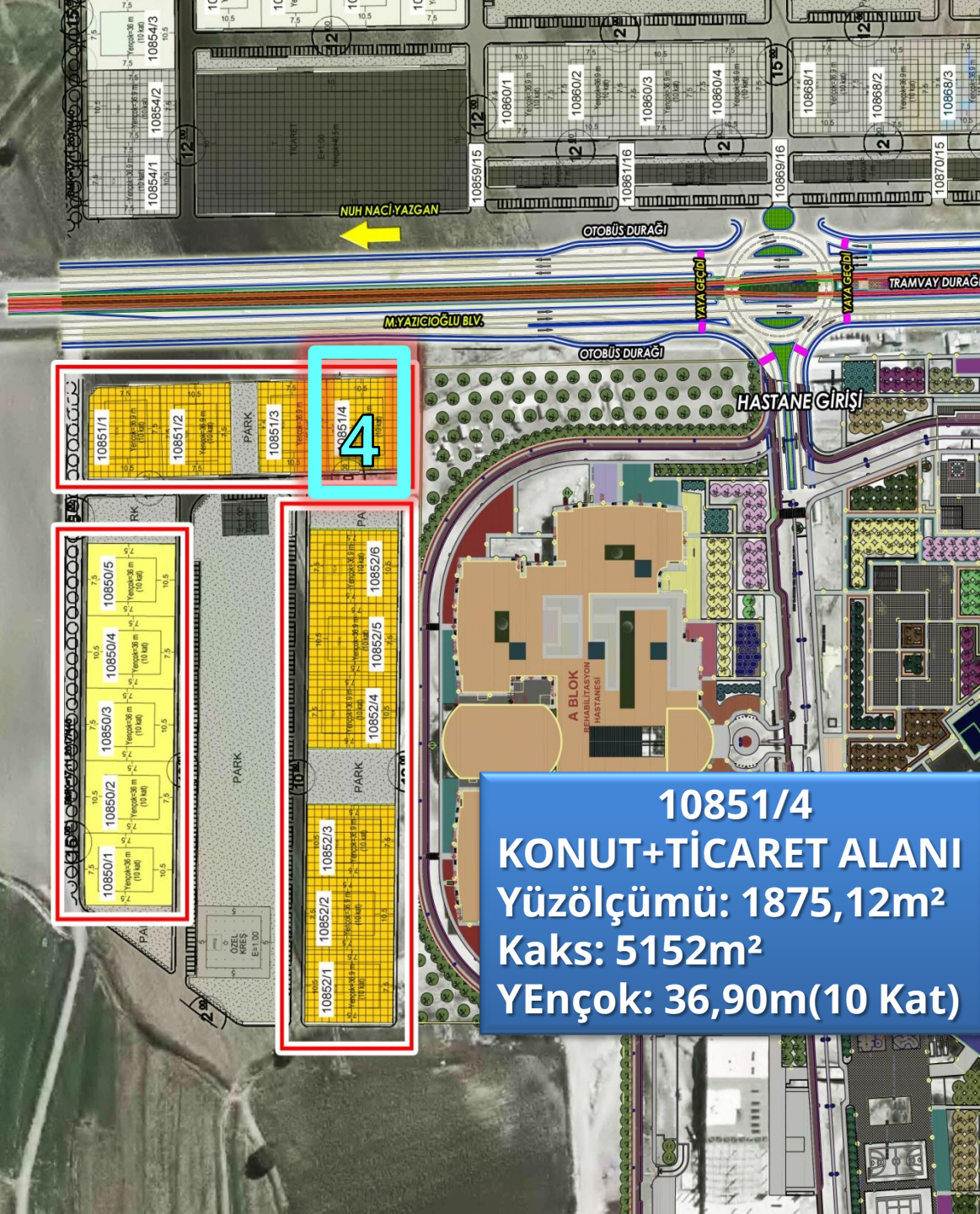
KENTSEL SERVİS ALANI(SAĞLIK YERİNE ALANBAĞLIK KAMPUSU)

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max	-planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D1B	Bina Yüksekliği :	max	-planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m <sup>2</sup> )	Bina Derinliği :	max	-projesinde -
	K34B24D1B 10851 3 1824.05	Bina Cephesi :	min	-planında -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min	-planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :		
Durumu	-Planında-	- Planında -		
		Çatı Meyli :		

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) TİCARET + KONUT Alanıdır.
- 2) Parsel Çitopark Hesabında Bölgededir. ( İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3)Bu parselde yapılacak projede,tereddüte düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalası alınacaktır.
- 4)Ticaret+Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m<sup>2</sup>'yi geçemez.
- 5)Ticaret+ Konut kullanımlı alanlarda ticaret kullanımını inşaat alanının % 14'ünü geçemez.
- 6) Ticaret + Konut kullanımlı alanlarda zemin kat yüksekliği 4,5 metredir.
- 7) Asma kat yapılmaz.
- 8) Bilgi için verilmiştir.
- 9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdü: 10.01/2018  
Murat BULUT  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Şö. Md.



T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2018 tarih, ..... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan : 10/04/2018

Kontrol Eden : 10/04/2018

Yazıcı : 10/04/2018

10851/4

PARK

10851/1 10851/2 10851/3 10851/4

10850/1 10850/2 10850/3 10850/4 10850/5

10852/1 10852/2 10852/3 10852/4 10852/5 10852/6

HASTANE GİRİŞİ

OTOBÜS DURAĞI

OTOBÜS DURAĞI

YAYA GEÇİDİ

YAYA GEÇİDİ

TRAMVAY DURAĞI

M.YAZICIOĞLU BLV.

NUH NACI-YAZGAN

KROKİ

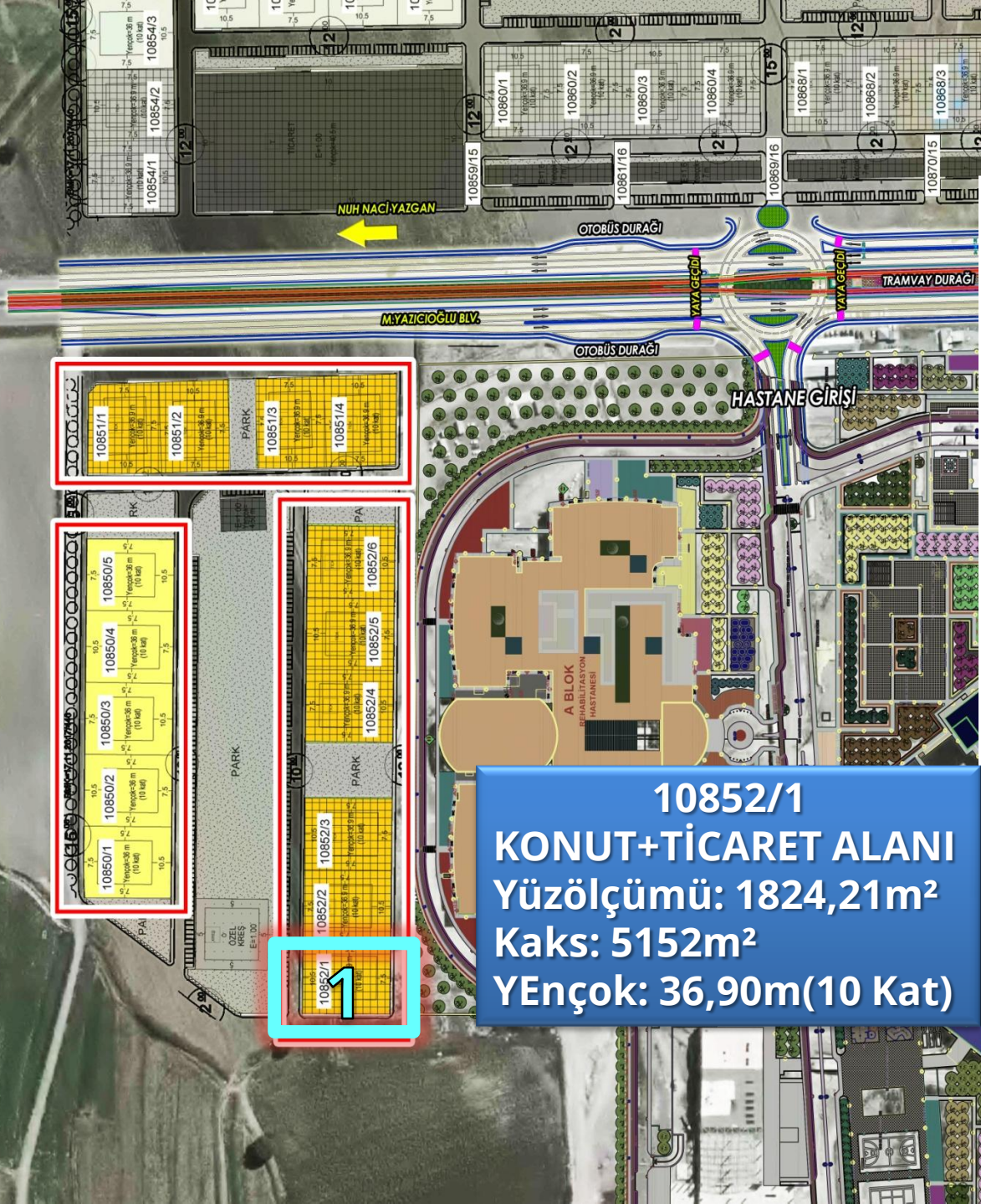
KENTSEL SERVİS ALANI (SAĞLIK TESİSİ ALANI SAĞLIK KAMPUSU)

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max	-planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D1B	Bina Yüksekliği :	max	-planında -
KADASTRO	Pafta No. K34B24D1B	Ada No. 10851	Parsel No. 4	Alanı (m2) 1875.12
Meri İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min	-planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında-	Parsel Derinliği : -Planında-	Saçak Parapet :	Çatı Meyli :

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) TİCARET + KONUT Alanıdır.
- 2) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir. (İlçe belediyesine belirlenecektir.)
- 3) Bu parselde çizilecek projede, tereddüte düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaa alınarak aldıkları sonra proje tanımı yapılacaktır.
- 4) Ticaret+Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçemez.
- 5) Ticaret+Konut kullanımları alanlarında ticaret kullanımı inşaat alanının % 14'ünü geçemez.
- 6) Ticaret + Konut kullanımları alanlarında zemin kat yüksekliği 4,5 metredir.
- 7) Asma kat yapılmaz.
- 8) Bilgi için verilmiştir.
- 9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür  
M. YAZICIOĞLU  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Ş.Ş. M.Ş.



**10852/1**  
**KONUT+TİCARET ALANI**  
**Yüzölçümü: 1824,21m<sup>2</sup>**  
**Kaks: 5152m<sup>2</sup>**  
**YEnçok: 36,90m(10 Kat)**

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2018 tarih, ..... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan: **10.01/2018**  
M. YAZICIOĞLU  
Şehir Plancısı

Kontrol Eden: **10.01/2018**  
M. BULUT  
Şehir Plancısı

PROJE  
ÖZEL  
KREŞ

PARK

KROKİ

38.00

10.00

48.00

10.5

7.5

38.01

12.00

PARK

KENTSEL SERVİS ALANI  
(SAĞLIK TESİSİ ALANI  
SAĞLIK KAMPÜSÜ)

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max	-planında-
İmar Planı/Pafta No :	K34B24D1B	Bina Yüksekliği :	max	-planında-
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m <sup>2</sup> )	Bina Derinliği :	max	-projesinde-
	K34B24D1B 10852 1 1824.21	Bina Cephesi :	min	-planında-
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min	-planında-
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min	-planında-
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min	-planında-
İmar	Parsel Cephesi : Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :	-----	-----
Durumu	-Planında- - Planında -	Çatı Meyli :	-----	-----

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.

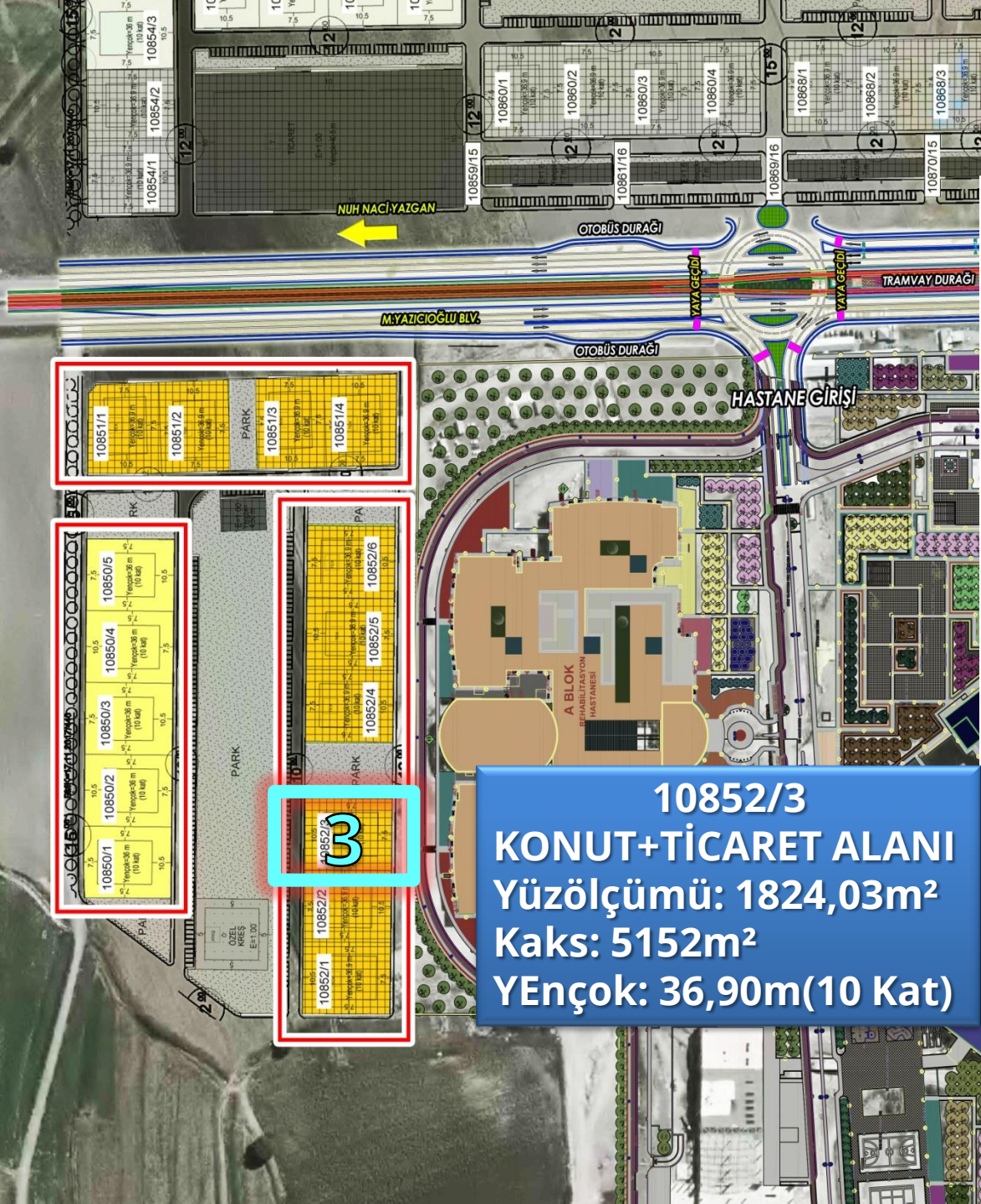
İnşaat yapılamaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) TİCARET + KONUT Alanıdır.
- 2) Parsel Otoparkı Hesabında Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselde çizilecek projede,tereddüte düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaaını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Ticaret+Konut kullanımında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m<sup>2</sup>'yi geçemez.
- 5) Ticaret + Konut kullanımları alanlarında ticaret kullanımın inşaat alanının % 14'ünü geçemez.
- 6) Ticaret + Konut kullanımları alanlarında zemin kat yüksekliği 4,5 metredir.
- 7) Asma kat yapılamaz.
- 8) Bilgi için verilmştir.
- 9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

M. BULUT  
10.01/2018  
Murat BULUT  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Şb. Md.







**10852/3**  
**KONUT+TİCARET ALANI**  
**Yüzölçümü: 1824,03m<sup>2</sup>**  
**Kaks: 5152m<sup>2</sup>**  
**YEnçok: 36,90m(10 Kat)**

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2018 tarih, ..... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan: **10.01/2018**  
**M. ERGİN ÖZEL**  
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Kontrol Eden: **10.01/2018**  
**ERGİN ÖZEL**  
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

ÖZEL KRES

PARK

KROKİ

38.00

10.00

10.5

7.5

48.00

Yençok=36,9m (10 kat)

7.5

48.00

PARK

38.00

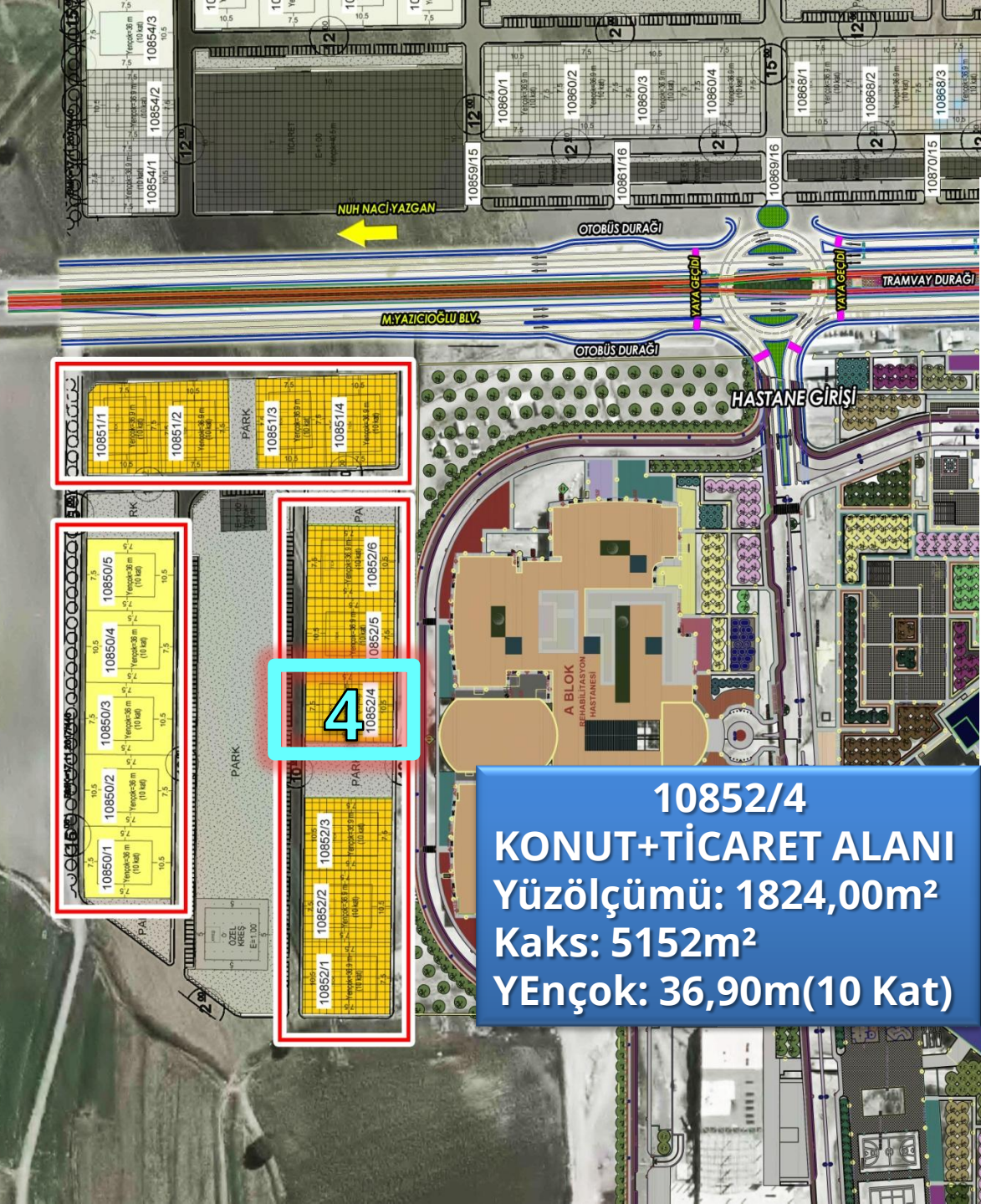
12.00

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max -planında-
İmar Planı Pafta No :	K34B24D1B	Bina Yüksekliği :	max -planında-
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max -projesinde -
	K34B24D1B 10852 3 1824.03	Bina Cephesi :	min -planında-
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min -planında-
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min -planında-
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min -planında-
İmar	Parsel Cephesi : -Planında-	Parsel Derinliği :	- Planında -
Durumu	-Planında-	Çatı Meyili :	-----

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yazılma proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) TİCARET + KONUT Alanıdır.
- 2) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir. ( İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselde çizilecek projede, tereddütü düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalası alınarak projenin yapılacaktır.
- 4) Ticaret+Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m<sup>2</sup>yi geçemez.
- 5) Ticaret+Konut kullanımları alanlarında ticaret kullanımını inşaat alanının % 14'ünü geçemez.
- 6) Ticaret + Konut kullanımları alanlarında zemin kat yüksekliği 4,5 metredir.
- 7) Asma kat yapılamaz.
- 8) Bilgi için verilmiştir.
- 9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür: **10.01/2018**  
**Murat BULUT**  
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK ŞB. Md.



T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

10/01/2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan: 10/01/2018 M. Fatih BÖĞÜZ

Kontrol Eden: 10/01/2018 Mustafa SAĞKA

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

10 00 38.00 48.00 10 00 38.00 48.00

PARK KROKİ

12 00 38.00

KENTSEL SERVİS ALANI (SAĞLIK TESİSİ ALANI SAĞLIK KAMPUSU)

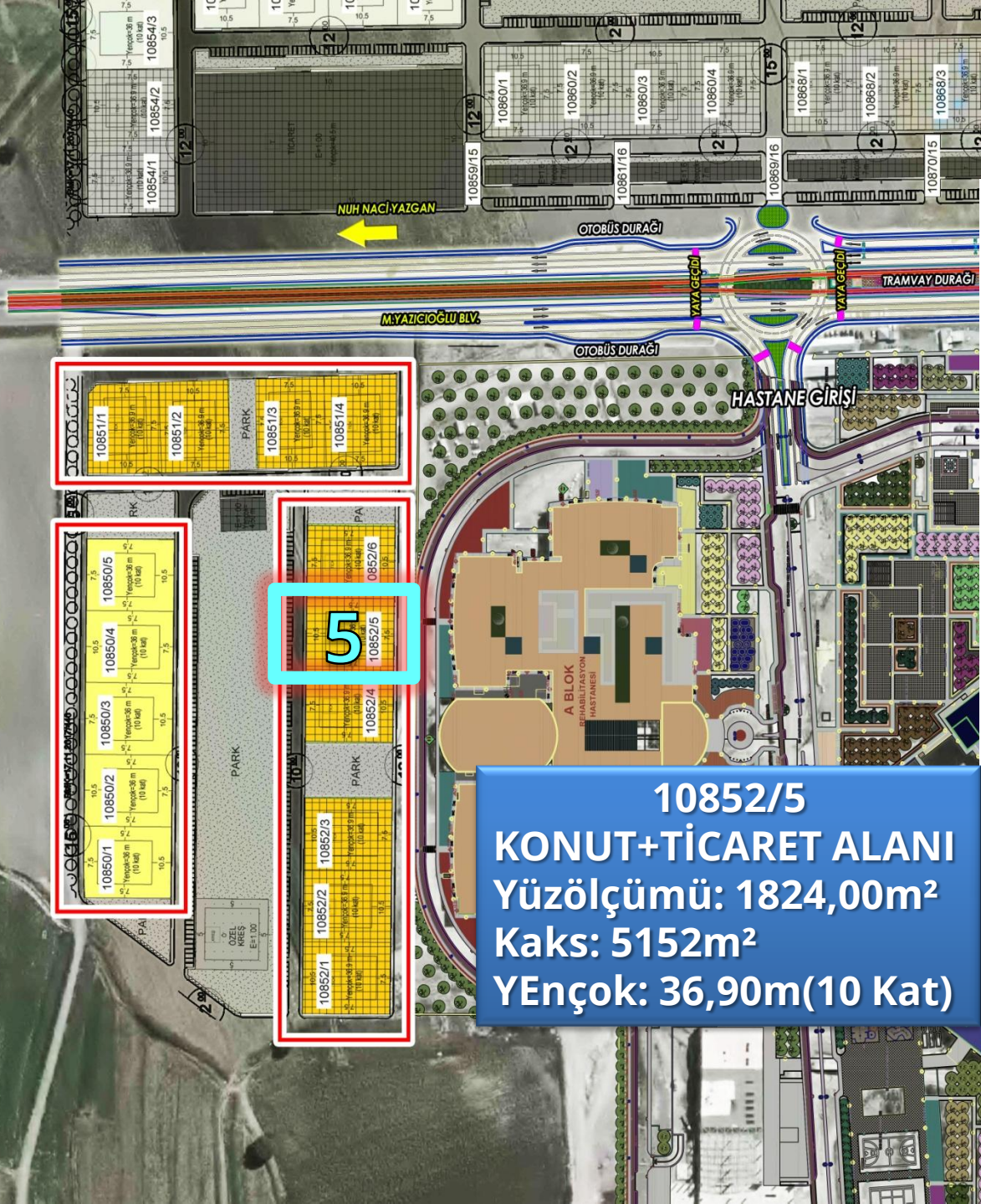
Mahalle - Mevki : KOCASINAN - ŞEKER  
İmar Planı Pafta No : K34B24D1B  
KADASTRO : Pafta No. 10852, Ada No. 4, Alanı (m2) 1824.00  
Meri İmar Planı : vardır  
Su Basman Kotu : Belediye tarafından verilecektir  
Onama Tarihi : 21.11.2017  
İmar Durumu : Parsel Cephesi : -Planında-, Parsel Derinliği : -Planında-, Çatı Meyli : -Planında-

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) TİCARET + KONUT Alanıdır.
- 2) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parsel için çizilecek projede, tereddütü düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Ticaret+Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçemez.
- 5) Ticaret+Konut kullanımları alanlarda ticaret kullanım inşaat alanının % 14'ünü geçemez.
- 6) Ticaret + Konut kullanımları alanlarda zemin kat yüksekliği 4,5 metredir.
- 7) Asma kat yapılmaz.
- 8) Bilgi için verilmştir.
- 9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür: Murat BULUT  
10/01/2018  
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Şb. Md.

**10852/4**  
**KONUT+TİCARET ALANI**  
**Yüzölçümü: 1824,00m<sup>2</sup>**  
**Kaks: 5152m<sup>2</sup>**  
**YEnçok: 36,90m(10 Kat)**



**10852/5**  
**KONUT+TİCARET ALANI**  
**Yüzölçümü: 1824,00m<sup>2</sup>**  
**Kaks: 5152m<sup>2</sup>**  
**YEnçok: 36,90m(10 Kat)**

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2018 tarih, ..... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

PARK PAF

KROKI

KENTSEL SERVİS ALANI (SAĞLIK TESİSİ ALANI SAĞLIK KAMPÜSÜ)

Hazırlayan: 10.07/2018 Kontrol Eden: 10.07/2018

M. YILDIZ SOĞUT

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-ŞEKER Kat Adedi : max -planında-

İmar Planı Pafta No : K34B24D1B Bina Yüksekliği : max -planında-

KADASTRO Pafta No. : K34B24D1B Ada No. : 10852 Parsel No. : 5 Alanı (m2) : 1824,00 Bina Derinliği : max -projesinde-

Meri İmar Planı : vardır On Bahçe Mesafesi : min -planında-

Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir Komşu Mesafesi : min -planında-

Onama Tarihi : 21.11.2017 Arka Bahçe Mesafesi : min -planında-

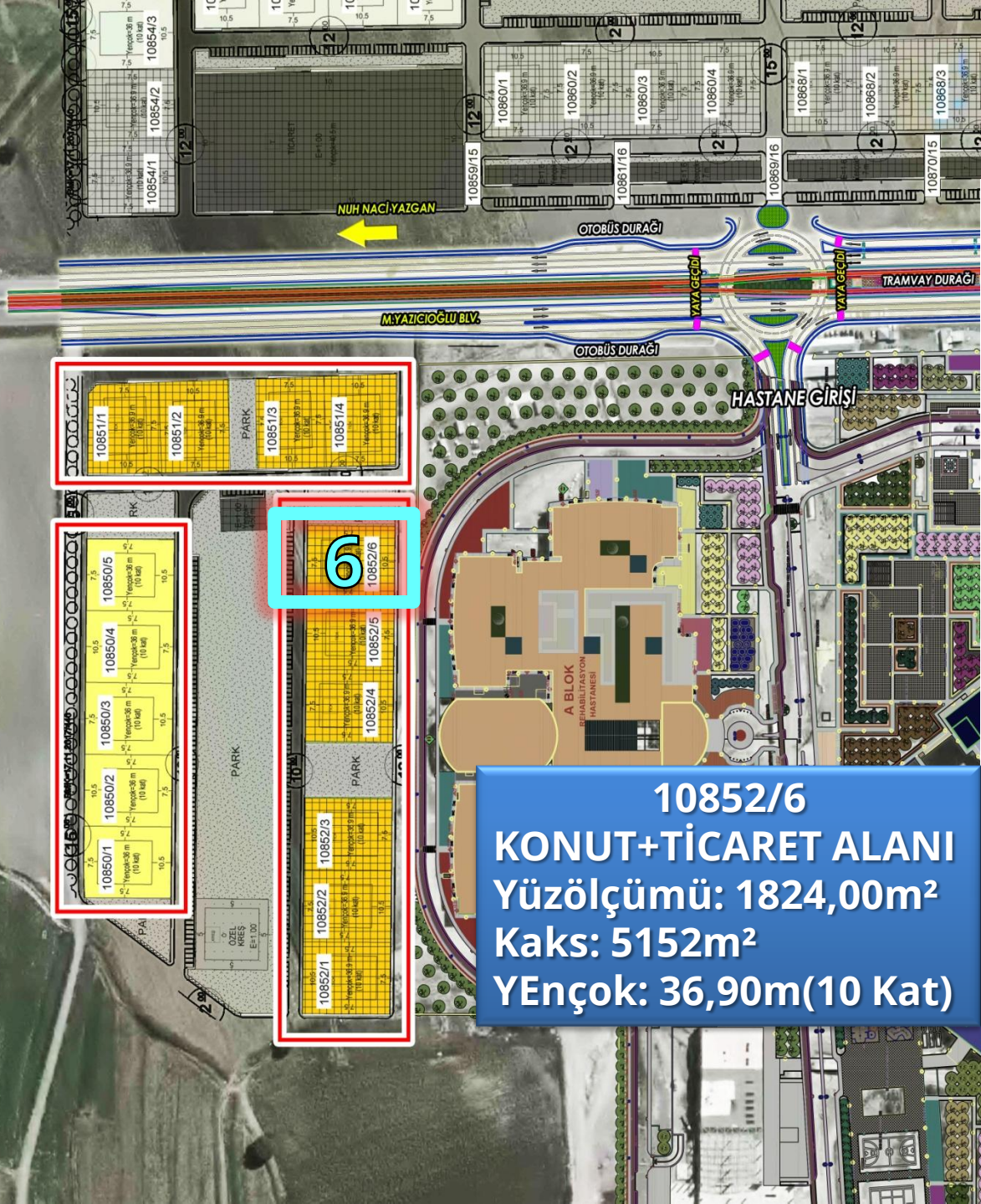
İmar Parsel Cephesi : Çatı Parapet : - Planında - Çatı Meyli : - Planında -

Durumu : - Planında -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) TİCARET + KONUT Alanıdır.
- 2) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselde çizilecek projede, tereddütü dışlanan durumlarda İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Ticaret+Konut kullanımında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m<sup>2</sup>'yi geçemez.
- 5) Ticaret+ Konut kullanımında ticaret kullanımı inşaat alanının % 14'ünü geçemez.
- 6) Ticaret + Konut kullanımında alanlarda zemin kat yüksekliği 4,5 metredir.
- 7) Asma kat yapılamaz.
- 8) Bilgi için verilmiştir.
- 9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Murat BULUT  
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2018 tarih, ..... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan: 10.01/2018 Kontrol Eden: 10.01/2018

M. İMAM ÖGÜT E. ÖZKAYA

HASTANE GİRİŞİ

PARK

KROKİ

38.00

7.5

48.00

7.5

10.5

6

10852/6

Yençok=36,9 m (10 kat)

PARK

10.00

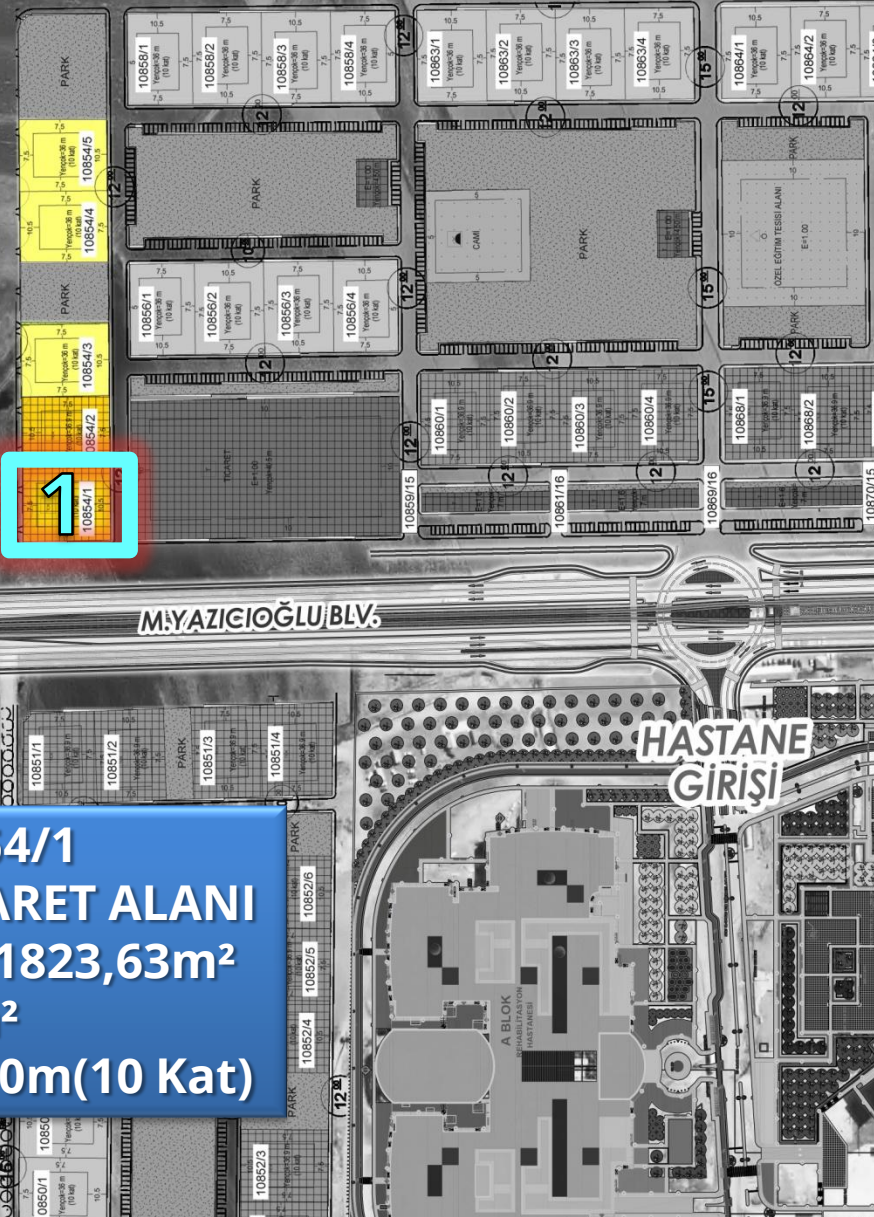
KENTSEL SERVİS ALANI (SAĞLIK TESİSİ ALANI SAĞLIK KAMPUSU)

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max	-planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D1B	Bina Yüksekliği :	max	-planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max	-projesinde -
	K34B24D1B 10852 6 1824.00	Bina Cephesi :	min	-planında -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min	-planında -
Çama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :		
Durumu	-Planında -	- Planında -		
		Çatı Yayıllı :		

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yazınıza projeye hazırlanabilir. İnşaat yaptırılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1).....TİCARET + KONUT Alanıdır.
- 2) Parsel Otopark Hesab'ında ..... Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3)Bu parselde çizilecek projede,tereddüde düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalası alınıldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4)Ticaret+Konut kullanıcılarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçmez.
- 5)Ticaret+ Konut kullanıcıları arasında ticaret kullanımını inşaat alanının % 14 ünü geçmez.
- 6)Ticaret + Konut kullanıcıları arasında zemin kat yüksekliği 4,5 metredir.
- 7) Asma kat yapılamaz.
- 8) Bilgi için verilmiştir.
- 9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

İMAR PLANI  
10.01/2018  
Murat BULUT  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



NUH NACI  
YAIZGAN

1

MYAZICIOĞLU BLV.

HASTANE  
GİRİŞİ

10854/1

KONUT+TİCARET ALANI  
Yüzölçümü: 1823,63m<sup>2</sup>  
Kaks: 5152m<sup>2</sup>  
YEnçok: 36,90m(10 Kat)

T.C.  
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

.....2018 tarih, ..... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan:  
10.01.2018  
T. Pehlivan ÇAĞIR  
Mühür

Kontrol Eden:  
10.01.2018  
T. Pehlivan ÇAĞIR  
Mühür

KENTSEL SERVİS ALANI

15<sup>00</sup> KROKİ

PARK

37,99

7,5

48,01

10,89

10,89

7,5

10,89

37,99

12<sup>00</sup>

TİCARET

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN - ŞEKER	Kat Adedi :	max -planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D2A	Bina Yüksekliği :	max -planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m <sup>2</sup> )	Bina Derinliği :	max -projesinde -
	K34B24D2A 10854 1 1823.83	Bina Cephesi :	min -planında -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min -planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Konuşu Mesafesi :	min -planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min -planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında -	Parsel Derinliği : -Planında -	Saçak Parapet : - - - - -
			Çatı Meyli : - - - - -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılmaz İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1).....TİCARET + KONUT ..... Alanıdır.
- 2) Parsel Otopark Hesabında ..... Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3)Bu parselde çizilecek projede,tereddüte düğülen durumlarda İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütaselasını adiktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4)Ticaret+Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m<sup>2</sup> ye geçmez.
- 5)Ticaret+Konut kullanımı alanlarında ticaret kullanım alanının % 14' ünü geçemez.
- 6) Ticaret + Konut kullanımı alanlarında zemin kat yüksekliği 4,5 metredir.
- 7) Asma kat yapılamaz.
- 8) Bilgi için verilmştir.
- 9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür  
10.01.2018  
Murat BULUT  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Şb. Md.

KAYSERİ ŞEHİR  
HASTANESİ



NUH NACI  
YAZGAN

MıYAZICIOĞLU BLV.

HASTANE  
GİRİŞİ

10854/2

KONUT+TİCARET ALANI

Yüzölçümü: 1824,32m<sup>2</sup>

Kaks: 5152m<sup>2</sup>

YEnçok: 36,90m(10 Kat)

T.C.  
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2018 tarih, ..... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan  
10.01.2018  
M. PAZIN SOĞUTU  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar Şehircilik

Kontrol Eden  
10.01.2018  
Murat Bulut  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar Şehircilik Şb. Md. V.

KENTSEL SERVİS ALANI

15'00 KROKİ

PARK

12'00

TİCARET

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max -planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D2A	Bina Yüksekliği :	max -planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m <sup>2</sup> )	Bina Derinliği :	max -projesinde -
	K34B24D2A 10854 2 1824.32	Bina Cephesi :	min -planında -
Merli İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min -planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min -planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min -planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında- Parsel Derinliği : - Planında -	Saçak Parapet :	-----
		Çatı Meyli :	-----

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) TİCARET + KONUT Alanıdır.

2) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir. ( İlçe belediyesince belirlenecektir.)

3) Bu parselde çizilecek projede,tereddütte düşüldüğüdür.İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalası alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

4) Ticaret+Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m<sup>2</sup>yi geçemez.

5) Ticaret+Konut kullanımlı alanlarda ticaret kullanımı inşaat alanının % 14'ünü geçemez.

6) Ticaret + Konut kullanımlı alanlarda zemin kat yüksekliği 4,5 metredir.

7) Asma kat yapılmaz.

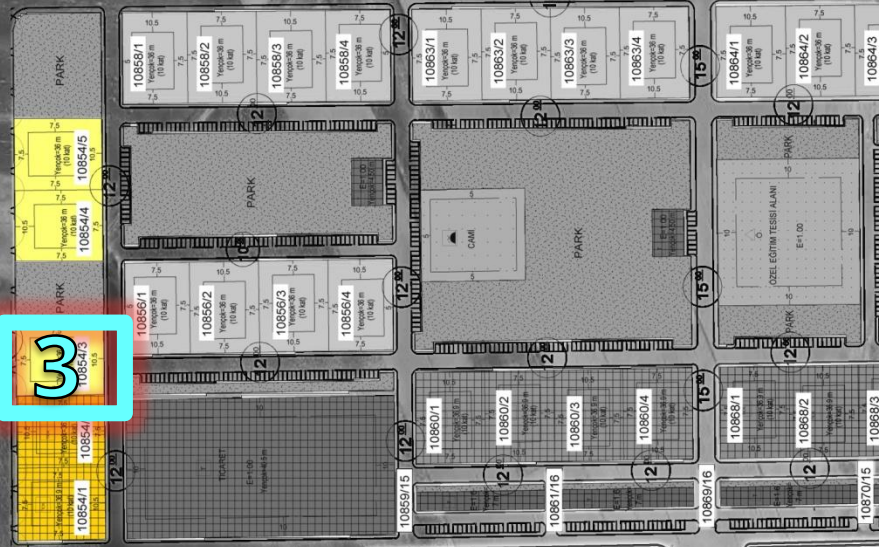
8) Bilgi için verimmiştir.

9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararına onaylanan plan ve plan notlarına gözetilmiştir.

Mudür  
10.01.2018

Murat BULUT  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Şb. Md.

KAYSERİ ŞEHİR  
HASTANESİ



NUH NACI  
YAIZGAN

MİYAZICIOĞLU BLV.

HASTANE  
GİRİŞİ

10854/3

KONUT ALANI

Yüzölçümü: 1824,30m<sup>2</sup>

Kaks: 5152m<sup>2</sup>

YEnçok: 36,90m(10 Kat)

T.C.  
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2018 tarih, ..... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan  
10.09.2018  
M. KUTLU ÖĞÜT  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

KENTSEL SERVİS ALANI  
KROKİ

15'00

38.00

7.5

10854  
3

Yençok=36 m  
(10 kat)

48.10

5.4

10.5

38.00

12'00

T TİCARET

Kontrole Edildi  
10.09.2018  
M. KUTLU ÖĞÜT  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

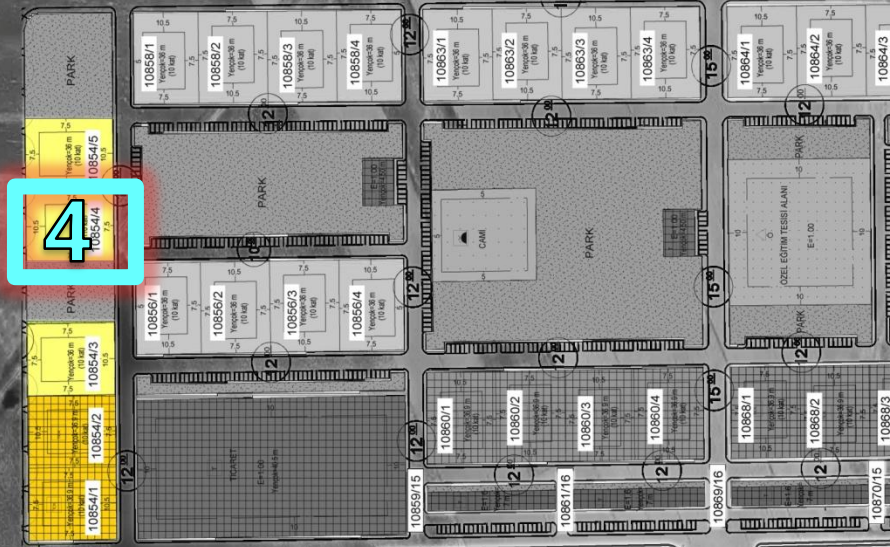
Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max	-planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D2A	Bina Yüksekliği :	max	-planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max	-projesinde -
	K34B24D2A 10854 3 1824.30	Bina Cephesi :	min	-planında -
Mer'î İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
Su Basman Kotu :	Belediye tarafından verilecektir.	Komşu Mesafesi :	min	-planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında -	Parsel Derinliği : -Planında -	Saçak Parapet : -Planında -	Çatı Meyili : -Planında -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) ..... KONUT ..... Alanıdır.
- 2) Parsel Otopark Hesab'ında ..... Bölgededir. ( İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselde çizilecek projede, tereddüde düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalası alınıldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m<sup>2</sup>'yi geçemez.
- 5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılabilir.
- 6) Bilgi için verilmiştir.
- 7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür  
10.09.2018  
Murat BULUT  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Şb. Md.

KAYSERİ ŞEHİR  
HASTANESİ



NUH NACI  
YAIZGAN

MYAZICIOĞLU BLV.

HASTANE  
GİRİŞİ

10854/4

KONUT ALANI

Yüzölçümü: 1824,22m<sup>2</sup>

Kaks: 5152m<sup>2</sup>

YEnçok: 36,90m(10 Kat)

T.C.  
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2018 tarih, ..... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

KENTSEL SERVİS ALANI

KROKİ

15<sup>00</sup>

PARK

10,5  
10854  
4  
Yençok=36 m  
(10 kat)

PARK

12<sup>00</sup>

Hazırlayan  
15.01.2018  
E. B. SOĞUT  
Harita Teknikeri

Konut Alanı  
10.12.2018  
E. B. SOĞUT  
Yerleşim Bölgesi Belediye  
Planlama Şb. Md. V.

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN - ŞEKER	Kat Adedi :	max -planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D2A	Bina Yüksekliği :	max -planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m <sup>2</sup> )	Bina Derinliği :	max -projesinde -
	K34B24D2A 10854 4 1824,22	Bina Cephesi :	min -planında -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min -planında -
Su Basman Kotu :	Belediye tarafından verilecektir	Komsu Mesafesi :	min -planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min -planında -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :
Durumu	-Planında -	- Planında -	Çatı Meyli :

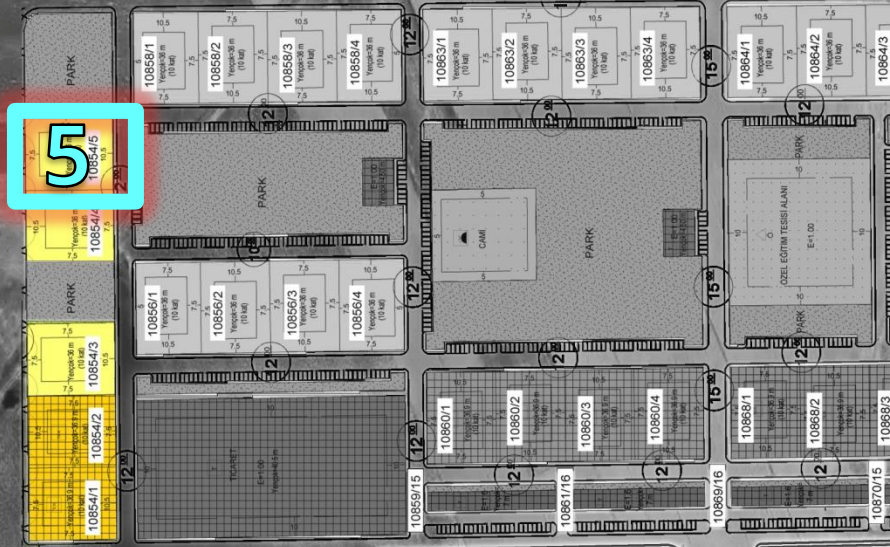
Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.  
İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) KONUT Alanıdır.
- 2) Parsel Otopark Hesabında esnasında Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalası alınarak sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m<sup>2</sup>'yi geçemez.
- 5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılması.
- 6) Bilgi için verilmiştir.
- 7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür  
10.12.2018  
Murat BULUT  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Şb. Md.

KAYSERİ ŞEHİR  
HASTANESİ





NUH NACI  
YAIZGAN

MİYAZICIOĞLU BLV.

HASTANE  
GİRİŞİ

10854/5

KONUT ALANI

Yüzölçümü: 1824,20m<sup>2</sup>

Kaks: 5152m<sup>2</sup>

YEnçok: 36,90m(10 Kat)

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

.....2018 tarih, ..... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

KENTSEL SERVİS ALANI

15 00

PARK

10854/5

Yençok=36 m (10 kat)

PARK

12 00

Hazırlayan: 10/11/2018 M. N. ÖĞÜR

Kontrol Eden: M. BULUT

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-ŞEKER

Imar Planı Pafta No : K34B24D2A

KADASTRO Pafta No. : 10854

Ada No. : 5

Parsel No. : 5

Alanı (m<sup>2</sup>) : 1824,20

Mer'i İmar Planı : vardır

Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir

Onama Tarihi : 21.11.2017

İmar Durumu : Parsel Cephesi : -Planında-

Kat Adedi : max -planında-

Bina Yüksekliği : max -planında-

Bina Derinliği : max -projesinde-

Bina Cephesi : min -planında-

Ön Bahçe Mesafesi : min -planında-

Komşu Mesafesi : min -planında-

Arka Bahçe Mesafesi : min -planında-

Saçak Parapet : -Planında-

Çatı Meyli : -Planında-

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) ..... KONUT ..... Alanıdır. .... Bölgedir. ( İlçe belediyesince belirlenecektir.)

2) Parsel Otopark Hesabında ..... Aldıktan sonra

3) Bu parselle çizilecek projede, tereddüde düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalası .....

4) Konut kullarılarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m<sup>2</sup>'yi geçemez.

5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz.

6) Bilgi için venimştir.

7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Murat BULUT  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Şb. Md.

KAYSERİ ŞEHİR  
HASTANESİ

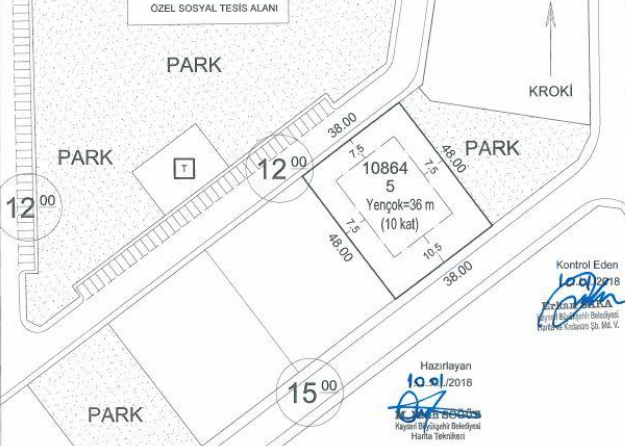


T.C.  
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../...../2018 tarih, ..... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max -planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D2A K34B24D2D	Bina Yüksekliği :	max -planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max -projesinde -
	K34B24D2A 10864 5 1824,16	Bina Cephesi :	min -planında -
Meri İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min -planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min -planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min -planında -
İmar	Parsel Çapı : Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :	-----
Durumu	-Planında- -Planında -	Çatı Meyli :	-----

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılamaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) KONUT Alanıdır.
- 2) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgedir. ( İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalası alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Konut kullanıcılarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m<sup>2</sup>'yi geçmez.
- 5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz.
- 6) Bilgi için verilmiştir.
- 7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür  
10.01.2018  
Murat BULUT  
Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı  
İmar ve Şehircilik Şb. Md.

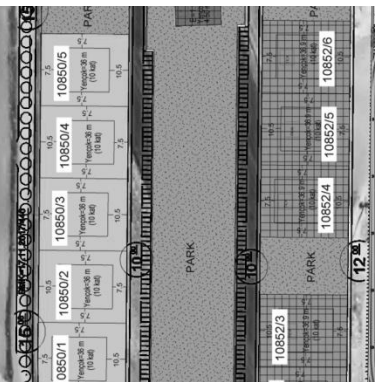


M. YAZICIOĞLU BLV.

HASTANE  
GİRİŞİ

**10864/5**  
**KONUT ALANI**  
**Yüzölçümü: 1824,16m<sup>2</sup>**  
**Kaks: 5152m<sup>2</sup>**  
**YEnçok: 36,90m(10 Kat)**

KAYSERİ ŞEHİR  
HASTANESİ



T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

.../.../2018 tarih, ... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle - Mevki : KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi : max -planında -
İmar Planı Pafta No : K34B24D2D	Bina Yüksekliği : max -planında -
KADASTRO Pafta No. : K34B24D2D	Ada No. : 10864
Parsel No. : 6	Alanı (m <sup>2</sup> ) : 1824,14
Mer'i İmar Planı : vardır	Ön Bahçe Mesafesi : min -planında -
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir	Konuşu Mesafesi : min -planında -
Onama Tarihi : 21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi : min -planında -
İmar Durumu : Parsel Cephesi : -Planında -	Parsel Derinliği : -Planında -
	Çatı Meyil : - - - - -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılamaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilmez.

- 1) KONUT Alanıdır.
- 2) Parsel Otopark Hesab'ında Bölgedir. ( İlçe belediyesine belirlenecektir.)
- 3) Bu parselde yapılacak projede,tereddüde düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mitaatasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Konut kullanıcılarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m<sup>2</sup>'yi geçemez.
- 5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz.
- 6) Bilgi için verilmektedir.
- 7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

10 Ocak 2018  
M. BÜLÜT  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Ş.Ş. M.İ. V.



**10864/6**  
**KONUT ALANI**  
**Yüzölçümü: 1824,14m<sup>2</sup>**  
**Kaks: 5152m<sup>2</sup>**  
**Yençok: 36,90m(10 Kat)**

**KAYSERİ ŞEHİR HASTANESİ**

